









## Ático en Estepona

Estepona

€ 675.000

	Tipo de propiedad:	<b>penthouse</b>		Superficie:	<b>111 m2</b>
	Terraza:	<b>31 m2</b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>3</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>—</b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

Ático nuevo, a estrenar, con licencia turística, ¡listo para entrar a vivir!

Este maravilloso ático con vistas al mar acaba de salir al mercado con nosotros.

Preciosas vistas al mar, a un paso de supermercados y restaurantes.

Situado en una de las zonas de mayor crecimiento de Estepona, a tan solo 200 metros de la playa y a 5 minutos en coche del animado puerto deportivo de Estepona.

Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, un diseño exquisito y se encuentra en una encantadora urbanización con una gran piscina comunitaria, un chiringuito/zona de relax y un gimnasio comunitario.

El ático tiene una superficie construida de 111 m<sup>2</sup>, incluyendo una terraza de 31 m<sup>2</sup> orientada al sureste.

Dispone de plaza de aparcamiento subterráneo y trastero.

Encontrar un ático nuevo tan cerca de Estepona a este precio es una oportunidad única.

Además, para la oferta adecuada, el mobiliario a estrenar está incluido en el precio.

Y recuerde que, al tratarse de una propiedad nueva que se revende, ¡pagará un 3 % menos de impuestos! (7 % de impuesto de transmisiones patrimoniales, no el 10 % de IVA).

La propiedad ya cuenta con la licencia turística aprobada, con el número VUT/MA/95819.



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31

