



Ático en Estepona

Estepona

€ 630.000

	Tipo de propiedad:	penthouse		Superficie:	53 m2
	Terraza:	69 m2		Numero de baños:	1
	Numero de habitaciones:	1		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Ático nuevo con solárium privado en el corazón de Estepona – ¡a solo 50 m de la playa!

Edificio Plaza ABC

Una oportunidad única para vivir en un edificio de nueva construcción, en pleno centro de Estepona, a tan solo 50 metros del mar.

Este moderno ático de 2025 combina una ubicación excepcional, un diseño funcional y un espacio privado de relax en la azotea con vistas a la ciudad y a la costa.

Detalles de la propiedad:

- Superficie total construida: 52,59 m²
- Terraza: 27 m²
- Solárium en la azotea: 42 m² con preinstalación para jacuzzi
- Trastero: 15 m²
- Salón con cocina abierta – un espacio luminoso y diáfano con grandes ventanales y salida a la terraza
- 1 dormitorio con armario empotrado
- 1 baño elegante con acabados de alta calidad

Equipamiento y comodidades:

- Aire acondicionado centralizado (frío/calor)
- Sistema Smart Home – controla el aire acondicionado, la iluminación y las persianas desde un panel mural o el móvil
- Diseño moderno con materiales de alta calidad y excelente aislamiento acústico
- Edificio con ascensor y un moderno vestíbulo de entrada

Ubicación:

Ubicación inmejorable – pleno centro de Estepona, a solo un minuto a pie de la playa y del paseo marítimo.

A pocos pasos de restaurantes, cafeterías, tiendas y las encantadoras calles del casco antiguo.

Ideal tanto como residencia permanente como inversión para alquiler vacacional.

Por qué destaca

Este apartamento te lo ofrece todo:

- el mar a un paso,
- un solárium privado con opción de jacuzzi,
- todo el confort de un edificio nuevo en el centro de Estepona.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

