



Ático en Estepona

Estepona

€ 449.950

	Tipo de propiedad:	penthouse		Superficie:	116 m2
	Terraza:	79 m2		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	No

Este espacioso y bellamente presentado ático dúplex ofrece una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad versátil en una ubicación muy conveniente y demandada en la Nueva Milla de Oro. Idealmente situado a poca distancia a pie de una amplia gama de servicios locales —incluyendo tiendas, supermercados, bancos, farmacias, carnicerías, bares y restaurantes—, la propiedad también disfruta de un rápido acceso peatonal a la playa a través de una pasarela cercana, lo que la hace perfecta tanto para el día a día como para uso vacacional. El apartamento se distribuye cuidadosamente en dos niveles. La planta inferior consta de un acogedor hall de entrada, una cocina moderna blanca de reciente instalación, un amplio salón-comedor y un dormitorio con baño independiente. Desde la zona de estar se accede directamente a una espaciosa terraza orientada al oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y de comidas al aire libre. En la planta superior, la propiedad cuenta con dos dormitorios en suite, incluyendo una suite principal especialmente amplia. Originalmente diseñada como un apartamento de cuatro dormitorios (tal como consta en la Nota Simple), la distribución ha sido reconfigurada para crear un dormitorio principal de grandes dimensiones, mejorando tanto el confort como el nivel de lujo. La suite principal dispone de acceso directo a una terraza privada orientada al oeste, que conduce mediante una escalera de caracol a un impresionante solárium en la azotea. Para mayor comodidad y privacidad, el solárium también puede accederse de forma independiente desde la terraza inferior a través de otra escalera de caracol, permitiendo a los invitados disfrutar del espacio sin necesidad de pasar por la suite principal. La propiedad cuenta con licencia turística y registro NRU, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión para alquileres de corta duración, además de ser ideal como vivienda vacacional o residencia habitual. La vivienda cuenta con persianas eléctricas en todas las estancias y se vende totalmente amueblada.

Ubicada en la consolidada zona de El Paraíso, la comunidad ofrece una excelente conectividad, con fácil acceso a Estepona hacia el oeste y San Pedro hacia el este, tanto en coche como mediante paradas de autobús cercanas a ambos lados de la pasarela de Benavista. Una combinación poco común de amplitud, flexibilidad y ubicación, este ático es una opción ideal para quienes buscan una propiedad con estilo de vida y un sólido potencial de inversión.

Ático, Estepona, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 116 m², Terraza 79 m².

Posición : Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Oeste.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Montaña, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Persianas Eléctricas.

Aparcamiento : Calle.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

