















## Ático en Estepona

Estepona

€ 465.000

 Tipo de propiedad:	<b>penthouse</b>	 Superficie:	<b>206 m2</b>
 Terraza:	<b>80 m2</b>	 Numero de baños:	<b>2</b>
 Numero de habitaciones:	<b>3</b>	 Garaje:	<b>Sí</b>
 Piscina:	<b>Sí</b>	 Parcela:	<b>—</b>
 Aire acondicionado::	<b>Sí</b>	 Televisión:	<b>No</b>
 Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>	 Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Precioso y moderno ático con vistas al mar y la montaña, situado a solo 700 metros de la playa.

Excepcional ático moderno de 3 dormitorios, en excelente estado, ubicado en una urbanización cerrada en Estepona Oeste, cerca de la playa, todos los servicios y prestigiosos campos de golf.

El complejo dispone de jardines ajardinados y piscina comunitaria.

El salón es amplio y muy luminoso, con grandes ventanales que dan acceso a la terraza, ofreciendo una perfecta sensación de vida interior–exterior. La cocina de estilo abierto, totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, se integra de forma ideal con el salón.

Los tres dormitorios y dos baños se encuentran en la misma planta, incluyendo el dormitorio principal con baño en suite. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, aportando comodidad y funcionalidad.

En la misma planta que el salón y los dormitorios, este ático cuenta con terrazas en tres de sus lados, incluyendo terrazas orientadas al este y al suroeste, con amplias vistas. Una escalera exterior conduce a una amplia azotea con espectaculares vistas panorámicas de 360° al mar, la sierra y la piscina.

Excelentes calidades en toda la vivienda: suelos de parquet, aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, puerta de seguridad, sistema de alarma, videoportero, ascensor y Wi-Fi.

Incluye amplio trastero y plaza de garaje subterránea en el precio.

Ubicado en Estepona, entre el centro de Estepona y Casares Costa, en una urbanización cerrada cerca de supermercados, tiendas y restaurantes. A solo 5 minutos en coche del encantador Puerto de La Duquesa y a 10 minutos del Puerto Deportivo de Estepona.

El campo de golf Estepona Golf y el nuevo hospital se encuentran a solo 2 km. Además, está situado a únicamente 5 km de uno de los mejores resorts de golf de Europa, Finca Cortesín. A solo 45 minutos de los aeropuertos de Málaga o Gibraltar.

Al no permitirse alquileres turísticos en el inmueble, los residentes disfrutan de máxima paz, privacidad y tranquilidad.

Llaves en oficina – visitas fáciles disponibles.



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna**

**Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99

