



Ático en Estepona

Estepona

€ 450.000

	Tipo de propiedad:	penthouse		Superficie:	100 m2
	Terraza:	15 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

???? Inversión Vacacional con Licencia Turística en La Resina Golf – Estepona

Vive el sol de la Costa del Sol con ingresos listos desde el primer día.

Ubicado en la exclusiva zona de La Concha–Resina Golf en Estepona, este espectacular piso de 2 dormitorios combina espacio, luz natural, privacidad y, lo más importante: cuenta con licencia turística registrada (VFT).

Eso significa:

???? Puedes alquilar a corto plazo de forma legal de inmediato.

Sin esperas, sin papeleo, sin incertidumbre.

La Propiedad

135 m² construidos con espacios amplios

2 dormitorios dobles grandes

2 baños completos (uno en suite)

Salón-comedor luminoso y abierto

Cocina totalmente equipada + lavadero independiente

Gran terraza con orientación suroeste (sol todo el día y vistas al atardecer)

Aire acondicionado central

Plaza de garaje incluida

Trastero privado incluido

La terraza es el espacio estrella: ideal tanto para invitados vacacionales como para el disfrute propio.

???? La Urbanización

Complejo cerrado y seguro

Jardines bien cuidados

Piscina comunitaria grande

Entorno tranquilo junto al campo de golf

A minutos de playas, restaurantes y con fácil acceso a la A-7

Privacidad, seguridad y alta rentabilidad garantizada.

???? Por Qué Esta Es Una Compra Inteligente

✓ Licencia turística activa (valor añadido)

✓ Alta demanda de alquiler vacacional en la zona

✓ Orientación suroeste ideal

✓ Plaza de garaje + trastero (incrementa el valor de alquiler)

✓ Precio muy atractivo para tamaño y ubicación

No es solo un piso:

Es un activo listo para generar ingresos en la Costa del Sol.

Perfecto para:

Inversores que buscan rentabilidad

Compradores que quieren una segunda residencia que se pague sola

Personas que buscan flexibilidad para vacaciones o alquiler

Las oportunidades con licencia turística activa son cada vez más escasas en esta zona.

???? Contacta ahora y asegura esta inversión antes de que otro comprador aproveche esta oportunidad.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>