



Ático en Alhaurín de la Torre

Alhaurín de la Torre

€ 358.500

	Tipo de propiedad:	penthouse		Superficie:	84 m2
	Terraza:	40 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

EXCLUSIVA Propiedad EN ALHAURÍN DE LA TORRE – ÁTICO CON DOS TERRAZAS, GARAJE Y TRASTERO EN URBANIZACIÓN TRANQUILA
VIVE ENTRE LA MONTAÑA Y LA LUZ DEL SUR EN UNA UBICACIÓN RESIDENCIAL Privilegiada, A SOLO 17 KM DE MÁLAGA CAPITAL Y 10 MINUTOS DEL AEROPUERTO

Te presentamos este fantástico ático situado en la zona de La Alquería, Alhaurín de la Torre, en una urbanización tranquila y cuidada. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, esta propiedad ofrece amplitud, luz y espacios exteriores generosos para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

- Superficie construida: 124 m²
- Terraza cubierta de 13 m² + terraza descubierta de 30,5 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 2 baño completos
- Cocina independiente totalmente equipada
- Salón-comedor con salida directa a la terraza
- Plaza de garaje amplia incluida (12,6 m²)
- Trastero independiente incluido (8 m²)
- Planta tercera exterior con ascensor
- Orientación: sur, muy luminosa
- Año de construcción: 2008

GASTOS aproximados

IBI + basura: 300 €/año

Comunidad: 266 €/año

Electricidad: aprox. 100 €/mes

DISTRIBUCIÓN Y COMODIDAD

La vivienda está bien distribuida, con estancias amplias, buena ventilación y mucha luz natural. Desde el salón se accede a una gran terraza descubierta con vistas abiertas. La cocina es independiente y funcional. El dormitorio principal y el secundario son exteriores. El baño completo y el aseo adicional ofrecen comodidad para el día a día.

Las terrazas permiten crear zonas diferenciadas de relax, comedor o incluso zona de trabajo al aire libre.

EXTRAS Y DETALLES DE LA URBANIZACIÓN

- Residencial privado con jardines
- Comunidad tranquila y consolidada
- Accesibilidad con ascensor y plaza de garaje cómoda
- Entorno natural con vistas despejadas

UBICACIÓN Privilegiada

Situado en La Alquería, en una urbanización privada que cuenta con instalaciones como pistas de pádel, tenis, baloncesto y parque infantil, todo dentro del propio recinto comunitario.

A tan solo 5-10 minutos en coche encontrarás supermercados como Mercadona, Supero o Carrefour Express, además de farmacias, colegios y otros servicios esenciales.

Perfectamente conectado con el aeropuerto y Málaga capital (17 km), ideal para quienes buscan cercanía sin renunciar a la tranquilidad y calidad de vida.

IDEAL PARA

- Familias, parejas o personas que valoran la luz, el espacio y la tranquilidad
- Inversores que desean tres unidades en una sola operación (vivienda, garaje y trastero)
- Extranjeros o nacionales que buscan una segunda residencia soleada y bien ubicada

PRECIO de venta

Incluye honorarios de agencia – sin costes adicionales para el comprador

Incluye plaza de garaje y trastero en escritura separada

Para más información o agendar una visita privada, contáctame por WhatsApp.

TU NUEVO HOGAR EN LA COSTA DEL SOL TE ESTÁ ESPERANDO EN ALHAURÍN DE LA TORRE

¿Necesitas financiación para la compra o la reforma? Te ayudamos sin compromiso con un estudio personalizado.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

