















Ático Dúplex en San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara

€ 599.000

	Tipo de propiedad:	penthouse		Superficie:	245 m2
	Terraza:	1 m2		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Ático Dúplex Espacioso, Vistas a La Concha e Increíble Potencial de Modernización en San Pedro

Una oportunidad única para adquirir un espacioso ático dúplex con enorme potencial de estilo de vida y revalorización en una de las zonas con mayor crecimiento de la Costa del Sol – San Pedro de Alcántara.

A solo 5 minutos en coche de San Pedro Playa y Alabardero Beach Club, este ático lleno de carácter combina amplias dimensiones, vistas abiertas a La Concha y excepcionales espacios exteriores en una zona con una fuerte demanda de viviendas modernas reformadas.

Ubicada a poca distancia a pie de cafeterías, restaurantes, parques, tiendas, el nuevo Mercadona, Aldi y lugares populares como Tejerings Coffee Shop, la propiedad ofrece la oportunidad perfecta tanto para disfrutarla inmediatamente en su cálido estilo rústico actual como para transformarla en una impresionante residencia contemporánea con gran potencial de revalorización.

Uno de los elementos más destacados es la amplia terraza envolvente de 44 m² con bonitas vistas abiertas hacia La Concha desde ambas plantas de la vivienda. Diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo interior-exterior, la terraza ya cuenta con ducha exterior, zona de barbacoa, espacios de comedor y lounge, además de espacio para una pequeña piscina privada o jacuzzi, creando el entorno ideal para relajarse, entretener invitados y disfrutar del estilo de vida de Marbella durante todo el año.

En el interior, la propiedad ofrece cuatro dormitorios – uno de ellos actualmente configurado como un amplio vestidor – junto con tres baños, generosas zonas de estar y abundante espacio de almacenamiento. Su espaciosa distribución se presta excepcionalmente bien a una modernización de estilo californiano de alta gama, una de las estéticas más demandadas actualmente y que está impulsando importantes valores de reventa en San Pedro.

La propiedad también se beneficia de un garaje privado subterráneo muy amplio, ideal para aparcamiento seguro, almacenamiento adicional, bicicletas, motocicletas o incluso instalación para carga de vehículo eléctrico – una característica poco habitual y muy valiosa en una ubicación tan céntrica.

San Pedro continúa evolucionando como uno de los destinos residenciales más deseados de Marbella para vivir todo el año, con excelentes instalaciones deportivas y de bienestar cercanas, incluyendo el popular Supera Sports Centre con piscinas, gimnasio, clases fitness y servicios wellness.

Una selección de las imágenes iniciales han sido diseñadas para ilustrar el potencial de modernización y estilo de vida de la propiedad. Las imágenes posteriores muestran la propiedad en su estado actual.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

