



Ático Dúplex en Reserva de Marbella

Reserva de Marbella

€ 668.900

	Tipo de propiedad:	penthouse		Superficie:	180 m2
	Terraza:	80 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	No		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Exclusivo Ático Dúplex en la prestigiosa urbanización Eden Hills, Reserva de Marbella

Ubicado en una de las comunidades más solicitadas de Marbella, este ático dúplex completamente renovado y de diseño único ofrece un estilo de vida de lujo con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar, la costa africana y espectaculares puestas de sol.

Esta propiedad excepcional fue creada mediante la unión de dos apartamentos independientes (nº 78 y nº 79), dando lugar a un hogar amplio, luminoso y con una distribución distintiva, lo que la convierte en una vivienda realmente única dentro de la urbanización.

Detalles de la propiedad:

Terrazas: Tres, con vistas impresionantes al mar, a los jardines tropicales y a las villas circundantes.

Niveles: Dos plantas, cuidadosamente diseñadas para ofrecer confort, estilo y privacidad.

Distribución y características principales:

Planta superior (nivel de entrada):

Amplio salón-comedor con acceso a una terraza con vistas abiertas al mar.

Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y vistas al mar desde la ventana — perfecta para inspirar momentos culinarios.

Baño elegante en este nivel.

Planta inferior:

Dormitorio principal: Espacioso y muy luminoso, con baño en suite, vestidor, cama king-size, sofá cama adicional y acceso a una terraza privada con silla colgante — ideal para relajarse.

Segundo dormitorio: Con dos camas individuales, perfecto para familia o invitados.

Solárium en la azotea:

Aproximadamente 60 m², ideal para relajarse, disfrutar de una barbacoa con amigos, tomar el sol o brindar con una copa de champán mientras contemplas las puestas de sol más hermosas de la Costa del Sol.

Características adicionales:

- Suelos de mármol en toda la vivienda
- Ventanas de doble acristalamiento
- Instalación eléctrica renovada e internet de fibra óptica
- Aire acondicionado frío/calor
- Armarios empotrados
- Se vende completamente amueblado, con electrodomésticos de alta calidad y decoración de diseño

Zonas comunes:

Hermosos jardines tropicales con dos piscinas, cascada, pequeño lago con tortugas y zona de barbacoa.

Entorno seguro y tranquilo.

Plaza de aparcamiento cubierta dentro de la comunidad cerrada.

Ubicación privilegiada, cerca de:

El encantador Puerto de Cabopino y las Dunas de Artola

El centro de Marbella (a solo 12 km)

Aeropuerto de Málaga (40 km)

Colegios internacionales, campos de golf, tiendas y restaurantes de calidad

Playas de arena a solo 2 km, como Cabopino Andy's Beach (abierta todo el año) y MAX Beach, conocido por su gimnasio y su animado ambiente con pool parties

Ideal para:

Perfecto como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler a largo plazo.

Una propiedad verdaderamente excepcional — espaciosa, luminosa y única — que combina vistas panorámicas, estilo elegante y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol.

¡Visita muy recomendada! Contáctanos hoy para concertar una visita privada y descubrir todo el encanto de este exclusivo ático dúplex.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

