















Ático Dúplex en Estepona

Estepona

€ 549.000

 Tipo de propiedad:	penthouse	 Superficie:	145 m2
 Terraza:	55 m2	 Numero de baños:	3
 Numero de habitaciones:	3	 Garaje:	Sí
 Piscina:	Sí	 Parcela:	—
 Aire acondicionado:	Sí	 Televisión:	Sí
 Cerca de los campos de golf:	No	 Wi-Fi:	Sí

Una oportunidad única para adquirir un magnífico ático dúplex de 3 dormitorios en la prestigiosa urbanización privada de Las Jacarandas, Bel Air, Estepona. Ubicada en una comunidad consolidada y bien cuidada, esta excepcional propiedad ofrece amplios espacios, abundante luz natural e impresionantes vistas panorámicas en una ubicación inmejorable.

La urbanización, de gran belleza, cuenta con dos grandes piscinas exteriores rodeadas de exuberantes jardines, una encantadora terraza con árboles cítricos y una impresionante entrada y recepción, todo ello contribuyendo a crear un ambiente de calidad y tranquilidad. Al entrar en el apartamento, le da la bienvenida un amplio espacio diáfano que integra salón, comedor, cocina y zona de desayuno. Gracias a su doble orientación (este y oeste), la propiedad disfruta de una excelente luz natural durante todo el día. La cocina, de estilo lineal, se abre a una zona de desayuno con vistas a los impecables jardines comunitarios y las piscinas.

Desde el salón principal, unas grandes puertas correderas de suelo a techo dan acceso a una generosa terraza, desde donde se contemplan vistas panorámicas del entorno ajardinado, La Concha, las montañas y el mar. Las barandillas de cristal de las terrazas garantizan vistas despejadas, incluso sentado, potenciando la sensación de amplitud y conexión con el entorno. Una escalera con elegantes azulejos da acceso al impresionante solárium en la azotea, que cuenta con una pérgola a la sombra, zona de comedor, ducha exterior y amplio espacio para tomar el sol y relajarse. Esta magnífica zona ofrece un gran potencial para crear un espacio de ocio personalizado en la azotea, con las tomas de agua y electricidad ya instaladas para la instalación de una cocina exterior. La distribución de la vivienda es muy equilibrada: en la planta superior, un dormitorio doble para invitados cuenta con baño privado y amplio espacio de almacenamiento. En la planta principal, la suite principal dispone de balcón francés y vistas a los jardines, mientras que otro dormitorio doble con acceso directo a la terraza comparte un tercer baño completo.

Entre las características adicionales se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas, aire acondicionado recién instalado y barandillas de cristal en todas las terrazas. Bel Air es una zona residencial de gran prestigio, idealmente situada entre San Pedro y Estepona, con fácil acceso a campos de golf, playas, restaurantes, colegios, supermercados, cafeterías, gimnasios, pistas de tenis y transporte público, todo a poca distancia a pie.

Se recomienda encarecidamente visitarla cuanto antes.



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

