















## Ático Dúplex en La Duquesa

La Duquesa

€ 398.000

|  |                  |  |               |
|--|------------------|--|---------------|
|  Tipo de propiedad:           | <b>penthouse</b> |  Superficie:      | <b>127 m2</b> |
|  Terraza:                     | <b>50 m2</b>     |  Numero de baños: | <b>3</b>      |
|  Numero de habitaciones:      | <b>3</b>         |  Garaje:          | <b>Sí</b>     |
|  Piscina:                     | <b>Sí</b>        |  Parcela:         | <b>—</b>      |
|  Aire acondicionado:          | <b>No</b>        |  Televisión:      | <b>No</b>     |
|  Cerca de los campos de golf: | <b>No</b>        |  Wi-Fi:           | <b>No</b>     |

Fabuloso ático dúplex de 3 dormitorios sita en la Urbanización La Duquesa Vistalmar Sur

En planta baja de acceso cuenta con cocina, aseo, salón comedor amplio, y 1 dormitorio con acceso directo a una gran terraza. La terraza también tiene acceso desde el salón.

En la planta alta hay 2 dormitorios y 2 baños. Uno de los dormitorios tiene baño en suite. En esta planta también hay una gran terraza solárium con orientación hacia el este y oeste.

Todas las ventanas tiene persianas y muchos e ellos son oscilobatientes. Carpintería de PVC con doble acristalamiento.

La Urbanización no tiene en estos momentos LPO. Esta en tramite y se preve que no tardará mucho en obtenerse.

Deposito de reserva de vivienda 20% y el resto una vez se obtenga la LPO

Oportunidad de inversión



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*  
[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



