















Ático Dúplex en La Duquesa

La Duquesa

€ 365.000

 Tipo de propiedad:	penthouse	 Superficie:	115 m2
 Terraza:	83 m2	 Numero de baños:	2
 Numero de habitaciones:	2	 Garaje:	Sí
 Piscina:	Sí	 Parcela:	—
 Aire acondicionado:	Sí	 Televisión:	No
 Cerca de los campos de golf:	Sí	 Wi-Fi:	No

375.000 € Ático dúplex de 2 dormitorios!!

Impresionante ático con vistas al mar y terraza panorámica

¿Está buscando un ático en la Costa del Sol con fantásticas vistas al mar, terrazas soleadas y a poca distancia de la playa, el campo de golf y el puerto deportivo? Entonces esta propiedad en Viñedos del Mar, La Duquesa es la elección perfecta. Aquí obtiene una combinación única de confort moderno, estilo exclusivo y una ubicación inmejorable junto al mar Mediterráneo.

Este ático se encuentra en una comunidad cerrada, tranquila y segura, con piscina y bonitos jardines. En pocos minutos puede llegar a las playas de arena, al puerto deportivo de Puerto de la Duquesa con restaurantes y bares, y al encantador pueblo pesquero de Castillo de la Duquesa. Para los amantes del golf, el La Duquesa Golf & Country Club está cerca, y los prestigiosos campos de Estepona y Sotogrande están a solo 10 minutos. Marbella y Gibraltar se encuentran a 25 minutos, y el aeropuerto de Málaga a menos de una hora.

La propiedad tiene una orientación sur ideal, lo que proporciona espacios luminosos y abiertos. El interior está decorado con gusto, con suelos de mármol, doble acristalamiento, aire acondicionado y detalles de calidad. El amplio salón da acceso a una soleada terraza, perfecta para desayunar bajo el sol de la mañana. En la parte superior, la espectacular terraza solárium de 83 m² ofrece vistas panorámicas de 360 grados al mar, las montañas y los viñedos – un lugar único para relajarse, cenas sociales o disfrutar de tardes soleadas en un entorno privado.

La cocina moderna está totalmente equipada y diseñada de forma práctica. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y amplio espacio de almacenamiento, mientras que el dormitorio de invitados es espacioso y también dispone de armarios empotrados. Aseo de invitados incluido. Plaza de garaje subterráneo y trastero con ascensor incluidos en el precio, lo que hace la vida diaria cómoda y segura.

Con su ubicación céntrica pero tranquila, su proximidad a la playa, el campo de golf y el puerto deportivo, sus generosas terrazas y acabados exclusivos, esta propiedad es perfecta tanto para vivir todo el año como para casa de vacaciones.

Ático Dúplex, La Duquesa, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 115 m², Terraza 83 m².

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Campo.

Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

