



Ático Dúplex en Guadalmina Alta

Guadalmina Alta

€ 595.000

	Tipo de propiedad:	penthouse		Superficie:	180 m2
	Terraza:	58 m2		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	No		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Ático duplex en Guadalmina en primera línea de golf con vistas a La Concha.

Este precioso ático dúplex en el corazón de Guadalmina Alta está situado en una de las zonas más atractivas y deseables de Marbella, debido al entorno tranquilo y apacible.

Este espacioso dúplex se encuentra a poca distancia del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, el centro comercial Guadalmina y la playa, y está a sólo unos pasos del campo de golf Guadalmina y su casa club. Situado en una posición elevada orientada al sureste, se beneficia de espectaculares vistas a La Concha, la montaña emblemática de Marbella, así como de una increíble luminosidad durante todo el día.

Al entrar en el apartamento, en el nivel principal, el amplio salón le invita a pasar y disfrutar de su acogedor ambiente. El salón está separado en zona de estar y comedor, y se combina a la perfección con una acogedora terraza con vistas al campo de golf y a La Concha. Además, en esta planta principal se encuentra un dormitorio y un baño de invitados. La cocina en esta misma planta es independiente y lo suficientemente espaciosa como para albergar también una mesa de comedor de 4-6 plazas.

La planta superior cuenta con un generoso dormitorio principal con mucho espacio de almacenamiento, un baño en-suite y acceso directo a una maravillosa terraza con vistas verdes y a la montaña. Además, hay un dormitorio adicional en esta planta con baño en-suite y armario integrado, así como una encantadora terraza interior. Ambos dormitorios se abren a la terraza, ofreciendo una mezcla perfecta de vida interior y exterior.

Las características adicionales de este dúplex incluyen calefacción de gas en toda la vivienda, preinstalación de aire acondicionado, suelos de mármol y cerámica en la cocina. El apartamento también ofrece seguridad las 24 horas y servicio de conserjería, 6 piscinas, 4 parques infantiles, una plaza de aparcamiento privado subterráneo, y una zona de aparcamiento al aire libre adecuado para el estacionamiento adicional y los visitantes.

Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde todas las habitaciones, creando una armoniosa mezcla de confort y naturaleza. Esta maravillosa joya está estratégicamente situada en una zona hermosa y solicitada, lo que la convierte en una vivienda verdaderamente excepcional.



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

