



## Asombrosos apartamentos y villas adosadas, Nueva Andalucía

Marbella

€ 460.000

 Tipo de propiedad:	<b>Apartment</b>	 Superficie:	<b>36 m2</b>
 Terraza:	<b>m2</b>	 Numero de baños:	<b>1</b>
 Numero de habitaciones:	<b>1</b>	 Garaje:	<b>Sí</b>
 Piscina:	<b>Sí</b>	 Parcela:	<b>—</b>
 Aire acondicionado::	<b>Sí</b>	 Televisión:	<b>Sí</b>
 Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>	 Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Este nuevo proyecto residencial refleja los estándares del alojamiento exclusivo en el corazón de Nueva Andalucía. El complejo está ubicado en la privilegiada zona conocida como el «Valle del Golf», que alberga algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa. No sólo es una opción ideal para los entusiastas del golf, sino también un lugar muy atractivo para la inversión o el alquiler.

Esta urbanización de lujo introduce el innovador concepto de «vida flexible», que combina la comodidad del alojamiento en una finca privada con los servicios superiores de un complejo de 5 estrellas en una ubicación inmejorable. La idea detrás de este innovador concepto es permitir a los propietarios utilizar la propiedad durante todo el año y generar ingresos por alquiler durante el tiempo que no esté en uso. Esta idea relativamente nueva está ganando popularidad, ofreciendo una oportunidad de inversión única en una de las regiones más codiciadas de la Costa del Sol. Es ideal para aquellos que quieren utilizar su propiedad durante la temporada de vacaciones y maximizar los ingresos por alquiler al mismo tiempo, sin la necesidad de una onerosa gestión de la propiedad. Gracias a una gestión profesional, la tasa de rentabilidad anual estimada puede rondar el 8%.

La urbanización se ha diseñado pensando en el confort y la comodidad de los residentes. Todas las unidades contarán con amplios interiores funcionales y terrazas privadas, y en su construcción se utilizarán materiales de acabado de alta calidad.

La urbanización ofrece un total de 43 unidades, entre las que se incluyen villas individuales de hasta 6 dormitorios, jardines y piscinas privados, un home cinema y pisos de 1 a 4 dormitorios.

Las propiedades cuentan con los siguientes servicios premium:

- conserjería y seguridad 24 horas.
- restaurantes gourmet.
- zona de coworking.
- spa.
- gimnasio.
- zona infantil con cine de verano.
- piscinas.

Es una oportunidad única para inversores que buscan una combinación de comodidad, rentabilidad y lujo. Este proyecto no solo ofrece una vida de alta calidad en un entorno exclusivo, sino que también se presenta como una oportunidad en un mercado inmobiliario estable y con gran demanda.

\*\* Apartamentos desde 450.000 € hasta 1.350.000 €  
Superficie: de 36 a 231,08 m<sup>2</sup>.

\*\* Villas adosadas desde 1.100.000 € hasta 1.350.000 €  
Superficie: de 298,21 a 637,83 m<sup>2</sup>.

La fecha de entrega esta prevista para el 4 trimestre de 2027.

No dudes en contactar con nosotros para obtener mas información sobre este proyecto!



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna**

**Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



