















Apartamentos urbanos cerca del mar, Las Lagunas de Mijas

Mijas Costa

€ 250.800

	Tipo de propiedad:	Apartment		Superficie:	53 m2
	Terraza:	8 m2		Numero de baños:	1
	Numero de habitaciones:	1		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Las Lagunas de Mijas es una de las localidades más dinámicas de los últimos años. Una zona que combina armoniosamente las ventajas de la vida en la ciudad con la proximidad de la naturaleza y la playa. En las inmediaciones hay numerosos comercios, restaurantes, cafeterías, colegios, centros médicos e instalaciones deportivas y recreativas.

Descubra esta exclusiva urbanización situada en el corazón de este atractivo barrio de Mijas. Esta elegante y moderna urbanización contará con un total de 116 modernos apartamentos tipo loft de un dormitorio. Es la opción ideal para quienes buscan un interior elegante y funcional en una ubicación excelente y a un precio atractivo.

Los apartamentos han sido diseñados para garantizar el máximo confort en la vida cotidiana. Los grandes ventanales proporcionan luz natural al interior, y los materiales de acabado de alta calidad le dan un carácter único.

Datos:

- *** Playa a solo 2 minutos en coche,
- *** Proximidad a parques y senderos para pasear,
- *** Parada de transporte público justo al lado de la urbanización,
- *** A 5 minutos a pie de los centros comerciales más importantes de la zona, como: Miramar, El Corte Inglés, Carrefour,
- *** Vecindad de prestigiosos campos de golf, un auténtico paraíso para los amantes del ocio activo.

Las modernas infraestructuras, con acceso a los principales nudos de comunicaciones y al transporte público, garantizan a los residentes un rápido acceso a localidades cercanas como Fuengirola, Málaga y Marbella, así como al aeropuerto.

Se trata de una ubicación que atrae tanto a personas que desean establecerse de forma permanente como a inversores interesados en el alquiler. Sin duda, ¡es el lugar ideal para usted! Tanto si busca una vivienda permanente, una inversión atractiva o una casa de vacaciones en la Costa del Sol, esta propiedad cumple todos los requisitos.

*** Los precios de los apartamentos comienzan en 250.800€ hasta 438.900 €

¡Póngase en contacto con nosotros para obtener más detalles sobre la inversión!

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:

En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

NOTARÍA Y REGISTRO:

Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre).

Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:

El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera.

Para calcular el precio final, por favor contacte con Dream Property Marbella 2010 SLU.

Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

