



Apartamentos en primera línea de mar con vistas y potencial de revalorización, Castillo de la Duquesa

Manilva

€ 430.000

	Tipo de propiedad:	Apartment		Superficie:	82 m2
	Terraza:	m2		Numero de baños:	1
	Numero de habitaciones:	1		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Se trata de un proyecto en primera línea de mar – una ubicación que hoy en día es muy limitada.

La disponibilidad de parcelas en primera línea de costa es reducida, por lo que este tipo de promociones aparecen rara vez – y desaparecen rápidamente del mercado. La ubicación privilegiada permite a los residentes un acceso rápido al puerto deportivo, restaurantes y toda la infraestructura de la zona, manteniendo al mismo tiempo un equilibrio natural entre tranquilidad y estilo de vida de la Costa del Sol.

El proyecto consta de 145 viviendas de 1 a 4 dormitorios y ha sido diseñado con énfasis en la funcionalidad – las distribuciones están bien pensadas, con zona de día abierta, grandes ventanales y terrazas.

El estándar responde a las expectativas actuales de los clientes e incluye, entre otros, sistema de climatización mediante aerotermia, cocinas completamente equipadas, gres en toda la vivienda y sistema smart home con posibilidad de personalización adicional. Además, en las zonas comunes se ha incorporado instalación fotovoltaica y la posibilidad de instalar puntos de carga para vehículos eléctricos – soluciones que tienen un impacto real en el uso diario y a largo plazo.

Las zonas comunes son coherentes y bien diseñadas: piscina con vistas al mar, gimnasio, espacio de coworking y jardines. Cada vivienda incluye plaza de aparcamiento en garaje subterráneo y trastero. Es un proyecto que funciona tanto como second home como inversión para alquiler.

Un elemento que distingue esta promoción es su contexto – el proyecto se desarrolla en un lugar de importancia histórica, y algunos de sus elementos han sido integrados en el concepto arquitectónico. Se trata de un enfoque poco habitual que aporta carácter y valor adicional a toda la inversión.

Precios de las viviendas disponibles:

**1 dormitorio – desde 430.000 €

**2 dormitorios – desde 470.000 € hasta 620.000 €

**3 dormitorios – desde 750.000 € hasta 1.200.000 €

En este proyecto, el factor clave no es solo la superficie, sino sobre todo las vistas, la orientación y la ubicación privilegiada.

Contáctanos – la disponibilidad y los precios cambian dinámicamente.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella

Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>