



Apartamentos a 100 m del mar, Rincón de la Victoria

Malaga

€ 313.000

	Tipo de propiedad:	Apartment		Superficie:	65.22 m2
	Terraza:	m2		Numero de baños:	1
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

A tan solo 100 metros del mar, en la zona este de Málaga, en Rincón de la Victoria.

Proyecto de escala reducida con 28 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, incluyendo áticos con solárium.

Es uno de esos proyectos donde el principal argumento es la ubicación: cerca de la playa y, al mismo tiempo, con buen acceso a Málaga y su entorno. Conexión rápida al centro, al aeropuerto y a la A-7, y la playa a pocos minutos a pie.

Las viviendas tienen distribuciones sencillas y funcionales. Las plantas superiores ofrecen mayores superficies y espacio exterior. En la azotea se encuentra la piscina y una zona de descanso. El conjunto se plantea de forma simple, lo que suele traducirse en menores costes de mantenimiento. El estándar incluye buen aislamiento, doble acristalamiento y un sistema de aerotermia eficiente energéticamente. En el precio se incluyen plaza de garaje y trastero.

Es una propuesta que funciona bien como segunda residencia junto al mar o como vivienda cómoda para el día a día.

Precios de las viviendas disponibles:

- ** viviendas de 1 dormitorio desde 230.000 €
- ** viviendas de 2 dormitorios desde 313.000 €
- ** viviendas de 3 dormitorios desde 593.000 €

Si quieres consultar disponibilidad o ver si encaja contigo — contáctenos.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:

En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

NOTARÍA Y REGISTRO:

Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre).

Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:

El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>