



Apartamento Planta Media en Puerto Banús

Puerto Banús

€ 1.100.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	130 m2
	Terraza:	2 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	SÍ
	Piscina:	SÍ		Parcela:	—
	Aire acondicionado:	SÍ		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	SÍ

Presentamos una oportunidad única en Playas del Duque, una de las urbanizaciones más exclusivas de Puerto Banús, Marbella. Este apartamento recientemente reformado ofrece 120 m² de elegante espacio habitable con acceso directo al mar y todas las ventajas de vivir en primera línea de playa.

Puntos Destacados de la Propiedad

- Ubicación inmejorable frente al mar — acceso directo a la playa y al paseo marítimo, con vistas espectaculares del Mediterráneo.
- 2 dormitorios amplios y 2 baños completos — ideal tanto para residencia habitual como para inversión o uso vacacional.
- Reforma moderna y de alta calidad — diseño funcional con materiales y acabados de primera.
- Chimenea elegante y suelos de parquet — aportan calidez y carácter atemporal.
- Armarios empotrados y gran capacidad de almacenaje — comodidad y práctica distribución.
- Cocina totalmente equipada con gran espacio de almacenamiento — perfecta para la vida diaria y eventos sociales.
- Plaza de garaje subterránea incluida en el precio — un activo valioso en esta zona privilegiada.

Comunidad Exclusiva y Estilo de Vida

La vivienda se encuentra en la prestigiosa urbanización Playas del Duque, con:

- Servicio de seguridad y conserjería 24 h
- Amplios jardines ajardinados y varias piscinas comunitarias
- Acceso privado a la playa y paseo marítimo
- Proximidad a clubs de playa, restaurantes, boutiques y la marina de Puerto Banús
- Amenidades de bienestar y deporte a poca distancia.

El mercado inmobiliario de Playas del Duque se caracteriza por su alta demanda y escasa oferta, especialmente en propiedades frente al mar. Apartamentos comparables con características similares se listan comúnmente alrededor de los €1.1M o más, lo que confirma el valor sólido de este inmueble.

Además, este enclave probado mantiene alta ocupación en alquileres turísticos y ejecutivos, con potencial de retorno atractivo para inversores.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>