



Apartamento Planta Media en Puerto Banús

Puerto Banús

€ 590.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	92 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	1
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Apartamento de 2 dormitorios totalmente reformado en el corazón de Puerto Banús – Playas del Duque

Elegante apartamento listo para entrar a vivir, situado en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Puerto Banús: Playas del Duque.

La vivienda cuenta con 92 m² construidos y 68 m² útiles. Su distribución es práctica y muy bien aprovechada, con dos dormitorios, un baño y una amplia zona abierta que integra salón, comedor y cocina en un espacio moderno, luminoso y funcional.

El apartamento ha sido reformado completamente con un estilo actual, claro y elegante. La decoración de inspiración escandinava, los tonos neutros y las líneas limpias crean una sensación fresca, acogedora y sofisticada. Es una vivienda preparada para disfrutar desde el primer día, sin necesidad de realizar reformas.

La ubicación es excepcional. Playas del Duque se encuentra en primera línea de playa, en pleno centro de Puerto Banús. La playa, el puerto deportivo, restaurantes, cafeterías, boutiques de lujo y todos los servicios están a un corto paseo.

La urbanización es una de las más reconocidas y demandadas de la zona. Playas del Duque ofrece más de 30.000 m² de jardines tropicales, acceso directo a la playa, tres grandes piscinas comunitarias, seguridad 24 horas y servicio de conserjería / recepción en los edificios Granada y Córdoba. Todo ello dentro de un entorno tranquilo de estilo resort en pleno centro de Puerto Banús.

Este apartamento es ideal como vivienda vacacional, residencia para todo el año o inversión en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. La combinación de una vivienda totalmente reformada, una comunidad prestigiosa y el fuerte atractivo de Puerto Banús convierte esta propiedad en una oportunidad muy interesante.

Características principales:

2 dormitorios

1 baño

92 m² construidos

68 m² útiles

Totalmente reformado

Amplia zona abierta de salón, comedor y cocina

Estilo de inspiración escandinava

Urbanización en primera línea de playa

Acceso directo a la playa

Prestigiosa comunidad Playas del Duque

Jardines tropicales y tres piscinas comunitarias

Seguridad 24 horas

Servicio de conserjería / recepción en los edificios Granada y Córdoba

Todos los servicios de Puerto Banús a poca distancia andando

Una oportunidad poco habitual para adquirir un apartamento elegante, reformado y listo para entrar a vivir en una de las mejores ubicaciones de Marbella.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

