



Apartamento Planta Media en Puerto Banús

Puerto Banús

€ 2.600.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	256 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Exclusividad y Amplitud en Primera Línea: Gran Residencia en Playas del Duque

Ubicada en el prestigioso complejo de Casas Cádiz, dentro del emblemático recinto de Playas del Duque, esta propiedad representa una oportunidad única en Puerto Banús. La unión de dos apartamentos originales ha dado lugar a una residencia de dimensiones extraordinarias, redefiniendo el concepto de lujo y confort frente al mar.

Detalles Principales

Superficie: 256 m² construidos.

Distribución: 4 Dormitorios | 3 Baños.

Plazas de Garaje: 2 plazas privadas incluidas en el mismo edificio.

Ubicación: Edificio Casas Cádiz, Playas del Duque (Puerto Banús).

Características Destacadas

Espacios Rediseñados

La integración de las dos unidades permite disfrutar de una zona social de amplitud poco común en la zona. El gran salón-comedor se convierte en el corazón de la vivienda, con transiciones fluidas que conectan las áreas de descanso con las amplias terrazas, aprovechando al máximo la luz natural.

Distribución y Privacidad

Con 3 dormitorios dobles y uno individual convertido en oficina, la vivienda es ideal para familias que buscan espacio sin renunciar a la ubicación. La suite principal destaca por su generoso tamaño, a continuación encontramos otras dos suites con baño, y una habitación individual con servicio para invitados.

Calidades y Confort

Climatización: Sistema de aire acondicionado centralizado.

Seguridad: Vigilancia 24 horas y control de acceso restringido.

Almacenamiento: Armarios empotrados de gran capacidad en todas las estancias.

El Estilo de Vida en Playas del Duque

Vivir en Casas Cádiz supone tener acceso directo a la playa y a más de 30.000 m² de jardines tropicales galardonados. El complejo ofrece:

3 piscinas exteriores con áreas de restauración exclusivas para propietarios.

Acceso directo al Paseo Marítimo y a la arena de Puerto Banús.

Proximidad inmediata a las boutiques de lujo, yates y la oferta gastronómica de primer nivel del puerto.

Esta propiedad es una de las unidades más grandes disponibles en el complejo, combinando la privacidad de una villa con las ventajas y la seguridad de un apartamento de lujo en la

ubicación | más | deseada | de | Marbella.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

