



Apartamento Planta Media en Puerto Banús

Puerto Banús

€ 414.900

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	122 m2
	Terraza:	1 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

A tan solo 300–500 metros de la playa, cerca del popular Hard Rock Hotel y a pocos minutos del Puerto Deportivo de Puerto Banús, este atractivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una oportunidad poco habitual de adquirir una propiedad con licencia turística y potencial de ingresos en una de las zonas más deseadas de Marbella.

Con licencia turística en vigor –algo cada vez más difícil de obtener en Marbella hoy en día– la propiedad combina estilo de vida, ubicación y una excelente rentabilidad en una sola oportunidad excepcional.

Situado dentro de una urbanización cerrada y segura con cuidados jardines comunitarios, varias piscinas, pistas de tenis, pádel y baloncesto, el apartamento disfruta de una ubicación ideal cerca de playas, restaurantes, boutiques, ocio nocturno y todo tipo de servicios, lo que lo convierte en una opción muy atractiva tanto como vivienda vacacional como inversión.

En el interior, la vivienda ofrece un luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza privada con vistas a los jardines y la piscina comunitaria, además de vistas parciales al mar que aportan un agradable ambiente mediterráneo.

Los dos cómodos dormitorios y dos baños proporcionan un excelente alojamiento para familias, parejas, invitados o incluso para vivir todo el año, mientras que el entorno y las instalaciones hacen que también sea ideal como residencia vacacional.

La propiedad incluye además una plaza de garaje privada subterránea y un trastero independiente, aportando comodidad y practicidad adicionales en esta privilegiada ubicación de Puerto Banús.

Tanto si busca una vivienda vacacional lista para disfrutar, una sólida inversión en alquiler turístico o una cómoda residencia para todo el año, esta es una oportunidad cada vez más difícil de encontrar en el mercado actual de Marbella.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

