



Apartamento Planta Media en Ojén

Ojén

€ 1.250.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	152 m2
	Terraza:	43 m2		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	SÍ
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	SÍ
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	SÍ

Apartamento de 3 dormitorios de alta gama con privacidad inigualable y vistas panorámicas. Este espacioso y sofisticado apartamento de 3 dormitorios combina el lujo moderno con impresionantes vistas orientadas al sureste del mar Mediterráneo y los alrededores del Parque Natural de la Sierra de las Nieves.

Enclavada en la prestigiosa comunidad de Palo Alto, un paraíso de 50 hectáreas de vegetación y tranquilidad, esta residencia ofrece una armoniosa mezcla de naturaleza, privacidad y comodidad, a sólo 5 minutos de Marbella.

Diseño interior y características excepcionales:

Espacios abiertos y luminosos: Las ventanas Schüco de doble acristalamiento con protección UV de suelo a techo integran a la perfección la vida interior y exterior, inundando los interiores de luz natural y garantizando al mismo tiempo la eficiencia energética y el confort.

Cocina de alta gama: La cocina abierta está equipada con electrodomésticos de primera calidad, ideal para los amantes de la cocina.

Suite principal: El espacioso dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite, una ducha y un vestidor para mayor lujo.

Dormitorios adicionales: Dos dormitorios bien equipados comparten un elegante cuarto de baño, complementado con un aseo de invitados y un práctico lavadero.

Materiales de primera calidad: Suelos de tipo piedra natural y tarima de madera en dormitorios para mayor calidez y confort.

Suelo radiante en toda la vivienda.

Sistema aerotérmico de alta eficiencia para calefacción y refrigeración, gestionado a través de un sistema de hogar inteligente -al igual que el sistema de iluminación- y accesible a distancia desde su smartphone.

Iluminación LED ajustable y persianas eléctricas para un ambiente personalizable.

Trastero y aparcamiento: Incluye una plaza de aparcamiento interior y un amplio trastero en el sótano.

Servicios exclusivos de Palo Alto: Los residentes de esta exclusiva comunidad cerrada disfrutan de servicios e instalaciones incomparables, que incluyen:

Seguridad 24/7 y servicios de conserjería para mayor tranquilidad y comodidad.

Una casa club centrada en el bienestar con un gimnasio de última generación con asistencia de entrenador, así como piscina cubierta climatizada, jacuzzi, hammam, sauna y sala de masajes.

Deportes y ocio: Una pista de tenis, una zona de juegos infantiles y un espacio de co-working para todos los estilos de vida.

Un animado mercado de productos locales frescos.

Ubicación privilegiada: Rodeado de naturaleza, Palo Alto está a un corto trayecto en coche de los mejores servicios de Marbella:

Compras y restaurantes: El centro comercial La Cañada, el famoso restaurante de playa Trocadero Arena y una amplia gama de opciones gastronómicas, desde chiringuitos informales hasta establecimientos con estrellas Michelin.

Ocio y Deportes: Abundan las instalaciones de pádel, tenis, golf y yoga.

Colegios de renombre: Entre las instituciones cercanas se encuentran el Aloha College, el English International College y Les Roches, una de las principales escuelas de hostelería del mundo.

Acceso cómodo: El aeropuerto de Málaga es fácilmente accesible a través de la autopista AP7. Este apartamento en las colinas de Marbella, ofrece la combinación definitiva de lujo,

naturaleza y conectividad, por lo que es una opción excepcional para los compradores más exigentes.



**Katarzyna
Zielińska**
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor
kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

