















## Apartamento Planta Media en Ojén

Ojén

€ 1.250.000

	Tipo de propiedad:	<b>apartment</b>		Superficie:	<b>145 m2</b>
	Terraza:	<b>63 m2</b>		Numero de baños:	<b>3</b>
	Numero de habitaciones:	<b>3</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>30 m²</b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>Sí</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Apartamento de diseño con 3 dormitorios y vistas panorámicas al mar, ubicado en la prestigiosa comunidad de Palo Alto, a solo unos minutos de Marbella.

Un luminoso salón-comedor de concepto abierto con ventanales de suelo a techo se conecta de forma fluida con una amplia terraza orientada al suroeste de más de 62 m<sup>2</sup>. Desde aquí se pueden disfrutar espectaculares vistas al mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso a la costa africana.

El apartamento ofrece tres amplios dormitorios y 2 baños, incluyendo una suite principal con vestidor tipo walk-in y acceso directo a la terraza, además de un aseo de invitados. Acabados en una cálida y natural paleta de colores, los interiores combinan paredes texturizadas, elementos de roble y detalles en piedra para crear un ambiente refinado y acogedor.

La cocina moderna combina diseño contemporáneo con materiales de alta calidad y se integra perfectamente con la zona de estar, creando un espacio ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. La propiedad también incluye calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema domótico y dos plazas de aparcamiento en garaje subterráneo.

#### AMENITIES

Palo Alto es una exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24 horas que ofrece instalaciones excepcionales, incluyendo:

Wellness & Fitness

Piscina cubierta para entrenamientos matutinos

Gimnasio moderno con vistas panorámicas

Estudio de fitness totalmente equipado

Sauna, hammam y jacuzzi

Zonas de relax y terraza panorámica

Pista de tenis con vistas al mar

Acceso directo a las rutas de senderismo y running de Sierra de las Nieves

#### COMMUNITY & LIFESTYLE

Espacio de coworking con Wi-Fi de alta velocidad, sala de reuniones y terraza exterior para trabajar

Farmers' Market regular con productos locales y orgánicos

Zona comunitaria "Olivos Garden" con barbacoa, chimenea, zona lounge y áreas de relajación

#### LOCATION

El complejo está situado en las verdes colinas de Ojén, junto al Parque Nacional Sierra de las Nieves,  
a 10 minutos de las playas y a solo 35 minutos del aeropuerto de Málaga.

Ideal como residencia principal o como vivienda vacacional.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



