



# Apartamento Planta Media en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

€ 370.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	108 m2
	Terraza:	48 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	1 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

MARBELLA, NUEVA ANDALUCIA  
CON LICNECIA Y REGISTRO TURISTICO  
PRECIO NO NEGOCIABLE

Descubre tu nuevo hogar en Nueva Andalucía! Este magnífico piso en venta se encuentra a menos de 5 minutos en coche de Puerto Banús y a poca distancia de tiendas y el famoso gimnasio Marbella Real y club de pádel. Ubicado en una segunda planta cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, ideal para tu comodidad.

Disfruta de una amplia terraza de 48m<sup>2</sup> con vistas a los jardines tropicales y una gran piscina, accesible desde el salón. La cocina de estilo americano es totalmente equipada y perfecta para compartir tus mejores momentos culinarios con tu familia e invitados. Otras características que hace destacar esta vivienda es el suelo de mármol en toda la propiedad que añaden un toque de elegancia, mientras que el aire acondicionado frío/calor garantiza tu confort durante todo el año.

El complejo residencial ofrece áreas comunes amplias, incluyendo parque infantil, cancha de baloncesto/fútbol, 2 grandes piscinas y una piscina para niños, además de jardines paisajísticos y unas pistas de pádel. El precio incluye aparcamiento para hasta 2 coches, lo cual es una gran ventaja.

Con 157 m<sup>2</sup> construidos y 108 m<sup>2</sup> útiles, esta propiedad de segunda mano en buen estado fue construida en 2003 y cuenta con armarios empotrados y trastero. Situada en la planta 2, con orientación norte, dispone de ascensor para tu comodidad. La calefacción es eléctrica con bomba de frío/calor.

No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso entorno con todas las comodidades que necesitas. ¡Contacta ya para más información!



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**  
*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



