



nngce32394

Apartamento Planta Media en Marbella

Marbella

€ 399.900

 Tipo de propiedad:	apartment	 Superficie:	105 m2
 Terraza:	1 m2	 Numero de baños:	1
 Numero de habitaciones:	3	 Garaje:	Sí
 Piscina:	Sí	 Parcela:	—
 Aire acondicionado:	Sí	 Televisión:	No
 Cerca de los campos de golf:	Sí	 Wi-Fi:	Sí

Apartamento totalmente reformado de 3 dormitorios en Marbella Centro – A poca distancia andando del Casco Antiguo, la playa y el Centro Wellness Supera

Luminoso y precioso apartamento reformado situado en la zona de Miraflores de Marbella Centro, a poca distancia andando del Casco Antiguo de Marbella, Parque de la Represa y las playas de Marbella.

La vivienda ha sido completamente reformada con un interior moderno totalmente nuevo, ofreciendo un espacio luminoso, cómodo y listo para entrar a vivir. Con aproximadamente 95 m² interiores, el apartamento dispone actualmente de un amplio salón-comedor, cocina moderna y tres dormitorios.

La vivienda disfruta de orientación sur y vistas abiertas a la ciudad, proporcionando excelente luz natural durante todo el día y una sensación más abierta que muchos apartamentos del centro de Marbella. A diferencia de muchas propiedades céntricas, este apartamento disfruta de un entorno más despejado en lugar de vistas directas entre edificios, creando una sensación más luminosa y menos cerrada.

Uno de los principales atractivos de la propiedad es su ubicación. Restaurantes, cafeterías, supermercados, gimnasios y todos los servicios diarios se encuentran directamente fuera del edificio, haciendo la vida diaria extremadamente cómoda y completamente caminable.

La propiedad no dispone de piscina en el edificio, pero se encuentra junto a piscinas y centros deportivos de primer nivel. A solo 3–4 minutos andando del Centro Wellness & Fitness Supera Miraflores, uno de los complejos deportivos y wellness más grandes de Marbella, que ofrece:

Piscina cubierta climatizada

Piscinas de hidroterapia y spa

Gimnasio totalmente equipado

Salas de fitness, cycling y actividades

Zonas wellness y relax

Actividades infantiles e instalaciones deportivas

Distancias Clave

Parque de la Represa: 5 minutos andando

Casco Antiguo de Marbella: 8 minutos andando

Playa y puerto deportivo de Marbella: 15–20 minutos andando / 10 minutos en coche

La zona también ofrece espacios públicos abiertos y zonas cercanas para niños, algo poco habitual en Marbella Centro.

Información Importante

La vivienda actualmente dispone de un baño, con posibilidad de recrear un segundo baño dentro de la actual zona de despensa/almacenamiento.

El vendedor está dispuesto a completar la instalación del segundo baño a su cargo si el comprador lo desea.

La propiedad actualmente no incluye plaza de garaje privada en el precio de venta.

Actualmente el propietario tiene alquilada una plaza de aparcamiento subterráneo por aproximadamente 100€/mes, la cual podría ser transferible o disponible para compra independiente.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad para adquirir un apartamento totalmente reformado en Marbella Centro, ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con alta demanda de alquiler.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



