



## Apartamento en Planta Última en Marbella

Marbella

€ 420.000

	Tipo de propiedad:	<b>apartment</b>		Superficie:	<b>100 m2</b>
	Terraza:	<b>9 m2</b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>2</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>—</b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

OPORTUNIDAD EN BELLO HORIZONTE: PAZ Y CERCANIA A MARBELLA CENTRO

Presentamos esta luminosa vivienda EN ÚLTIMA PLANTA, solo una planta por escalera, situada en la Urbanización Bello Horizonte, una zona residencial consolidada y estratégica, a tan solo 5 minutos en coche del centro de Marbella. Ubicada en una comunidad exclusiva y muy tranquila de solo 40 vecinos, ideal para quienes buscan privacidad con todas las comodidades.

DISTRIBUCION Y CARACTERISTICAS:

Superficie: 85 m2 útiles de interior más 10 m2 de terraza privada.

Dormitorios: 2 dormitorios amplios con excelente entrada de luz.

Baños: 2 baños completos.

Orientación: Este (sol de mañana), garantizando una vivienda fresca y luminosa.

Planta: Primera planta en un edificio de baja densidad y ambiente familiar.

EXTRAS INCLUIDOS:

Plaza de garaje privada y trastero incluidos en el precio.

Urbanización con piscina comunitaria y zonas verdes cuidadas.

INVERSION Y GASTOS:

Esta propiedad es una opción excelente tanto para residencia habitual como para inversión de alquiler debido a su baja cuota de mantenimiento y alta demanda en la zona.

Comunidad: 95 euros / mes.

IBI: 600 euros / año.

Basura: 90 euros / semestre.

Una oportunidad real de mercado por tipología y ubicación. Contacte con nosotros para concertar una visita.



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



