



Apartamento Planta Media en Manilva

Manilva

€ 599.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	143 m2
	Terraza:	43 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

POSEA EL PRIVILEGIO. VIVA LAS VISTAS. INVIERTA CON INTELIGENCIA. CAMBIE LA MASIFICACIÓN DE MARBELLA POR LA TRANQUILIDAD

Manilva, Costa del Sol | El Nuevo Triángulo de Oro | Grandes proyectos de lujo están en camino para aumentar el ROI

Propiedad premium de obra nueva con licencia turística activa y lista para generar ingresos. Si está buscando un apartamento exclusivo, prácticamente nuevo (3 años de antigüedad), con vistas panorámicas al mar garantizadas e inmejorables, un gran potencial de alquiler (desde 38.000€/año de ingresos por alquiler) y una inversión sólida en una ubicación de rápido crecimiento, esta es su oportunidad ideal.

Ubicación estratégica entre Estepona y Sotogrande, donde el ROI continúa acelerándose y la demanda supera claramente la oferta.

- ✓ A solo 300 metros caminando de la playa
- ✓ Senderos de montaña, parque para perros, zonas verdes y servicios lifestyle
- ✓ Acceso rápido y cómodo a la A7
- ✓ Zona tranquila, verde y relajada

EL APARTAMENTO | Diseñado para ofrecer rendimiento y calidad

Esto no es solo una vivienda. Es un activo de estilo de vida.

2 dormitorios | 2 baños | Salón con cocina americana y zona de comedor | Todas las estancias disfrutan de vistas panorámicas al mar y acceso directo a la terraza

Más de 99 m² de elegante espacio interior

Amplia terraza de más de 40 m² con vistas panorámicas protegidas al mar

Ventanas inteligentes, persianas y mosquiteras

Sistema de aire acondicionado controlado por app

Sistema integral de purificación de agua en toda la vivienda

Armarios empotrados y electrodomésticos de alta calidad

Garaje privado y trastero

Sistema adicional de tratamiento y limpieza de agua

Bajos gastos de comunidad e IBI

Diseño interior premium extra negotiation (20.000eur)

Una de las unidades mejor posicionadas de toda la residencia, ofreciendo máxima privacidad.

LA COMUNIDAD | Vida estilo resort

Diseñada para valor a largo plazo, confort y sostenibilidad.

Paneles solares y sistema comunitario de descalcificación de agua

3 piscinas (2 para adultos y 1 infantil)

Gimnasio interior y exterior

Sauna y baño turco

Parque infantil y zona de picnic

Áreas chill-out y sala de entretenimiento

Exuberantes jardines botánicos

Sistema de cámaras de seguridad

Desfibrilador instalado en la comunidad
Fondos comunitarios sólidos y saludables

Para información completa y concertar una visita privada, contáctenos.

Propiedades como esta no esperan.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



