



Apartamento Planta Media en Fuengirola

Fuengirola

€ 620.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	102 m2
	Terraza:	30 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Apartamento con licencia turística de alquiler y alta rentabilidad en El Higuierón – Fuengirola

Exclusivo apartamento ubicado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, dentro del prestigioso entorno de El Higuierón, Fuengirola.

La propiedad destaca no solo por su diseño moderno, luminosidad y excelente ubicación, sino también por representar una magnífica oportunidad de inversión gracias a su licencia turística activa en Fuengirola, actualmente muy difícil de obtener debido a las restricciones vigentes desde abril del pasado año

El apartamento ha sido explotado exitosamente como vivienda turística durante los últimos 3 años, generando excelentes resultados de ocupación y rentabilidad. Existe la posibilidad de facilitar a compradores realmente interesados el histórico de ingresos brutos obtenidos durante el último año.

La vivienda ofrece amplios espacios interiores y exteriores, una agradable terraza y una distribución funcional ideal tanto para uso residencial como para alquiler vacacional premium.

Ubicada en una comunidad moderna y cuidada, la propiedad se encuentra a pocos minutos de la playa, de la estación de tren de Carvajal y con rápida conexión al Aeropuerto Internacional de Málaga, Marbella y Málaga centro.

Características destacadas:

Licencia turística de alquiler activa incluida y transferible

Excelente historial de rentabilidad. Ingresos demostrables disponibles.

Alta demanda turística durante todo el año

Ideal para inversión o segunda residencia

Ubicación estratégica cerca del aeropuerto

Amplia terraza

Comunidad moderna y exclusiva

Precio: 620.000 €

El Higuierón es reconocido por su calidad de vida, seguridad, zonas verdes y acceso a servicios premium como el Sport Club, Spa, restaurantes, Beach Club y conexiones de transporte.

Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad lista para generar los ingresos de la temporada alta y desde el primer día en una de las áreas con mayor proyección de la Costa del Sol.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

