



Apartamento Planta Media en Estepona

Estepona

€ 389.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	74 m2
	Terraza:	11 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Moderno apartamento de 2 dormitorios con piscina en la azotea en el centro de Estepona

Precio de venta: 389.000 €

Luminoso y moderno apartamento situado en la sexta planta de Residencial Ayre Homes, en la zona de Parque Central de Estepona. Construido en 2023, combina una ubicación céntrica y cómoda con un diseño contemporáneo, atractivas zonas comunes y agradables vistas despejadas.

La vivienda dispone de dos dormitorios y dos cuartos de baño, ambos equipados con ducha. El salón-comedor conecta directamente con una terraza orientada al oeste, creando un agradable espacio exterior para relajarse y disfrutar del sol de la tarde. La propiedad cuenta además con aire acondicionado centralizado y acceso mediante ascensor.

La superficie registrada de la vivienda es de aproximadamente 72,9 m² construidos interiores, además de unos 11,4 m² de terrazas cubiertas y descubiertas. Su distribución práctica aprovecha muy bien el espacio, con las principales zonas de estar abiertas hacia la terraza.

El apartamento se vende completamente amueblado, salvo determinados objetos personales, por lo que resulta ideal como vivienda habitual, segunda residencia o propiedad de fácil mantenimiento en el centro de Estepona. La venta incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero privado.

Los residentes pueden disfrutar de una atractiva piscina comunitaria en la azotea, perfecta para relajarse y aprovechar el clima de la Costa del Sol. El moderno edificio residencial dispone también de aparcamiento subterráneo, trasteros y ascensor.

La ubicación es especialmente práctica. La vivienda se encuentra cerca del nuevo Ayuntamiento de Estepona y de la zona cívica en desarrollo de Parque Central. El encantador casco antiguo y la Plaza de las Flores, con sus calles peatonales, cafeterías, restaurantes y comercios, se encuentran aproximadamente a 1,1-1,3 km. La playa de La Rada y el paseo marítimo están a unos 900 metros-1,1 km, mientras que el Puerto Deportivo de Estepona se sitúa aproximadamente a 1,7-2 km.

La cuota actual de la comunidad es de aproximadamente 81 € al mes. La propiedad se ofrece como vivienda residencial o vacacional y no se vende con licencia de alquiler turístico.

Características principales

Dos dormitorios

Dos cuartos de baño con ducha

Sexta planta

Terraza orientada al oeste con vistas despejadas

Aire acondicionado centralizado

Se vende amueblado, salvo determinados objetos personales

Plaza de garaje subterránea incluida

Trastero privado incluido

Piscina comunitaria en la azotea

Ascensor

Edificio moderno construido en 2023

Ubicación céntrica en Estepona

A poca distancia de la playa, el casco antiguo y todos los servicios

Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento moderno y listo para entrar a vivir en una zona céntrica y en pleno desarrollo de Estepona, con garaje, trastero y piscina en la azotea incluidos.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

