



## Apartamento Planta Media en Elviria

Elviria

€ 385.000

|   |                              |                  |   |                  |              |
|---|------------------------------|------------------|---|------------------|--------------|
|  | Tipo de propiedad:           | <b>apartment</b> |  | Superficie:      | <b>84 m2</b> |
|  | Terraza:                     | <b>0 m2</b>      |  | Numero de baños: | <b>2</b>     |
|  | Numero de habitaciones:      | <b>2</b>         |  | Garaje:          | <b>Sí</b>    |
|  | Piscina:                     | <b>Sí</b>        |  | Parcela:         | <b>—</b>     |
|  | Aire acondicionado:          | <b>Sí</b>        |  | Televisión:      | <b>No</b>    |
|  | Cerca de los campos de golf: | <b>Sí</b>        |  | Wi-Fi:           | <b>Sí</b>    |

Hay apartamentos que se dejan ver, y otros que se dejan sentir. Este pertenece al segundo grupo. Desde el momento en que entras, la luz del sur-este toma el control: entra por la mañana, acompaña durante el día y se despide lentamente por la tarde, convirtiendo cada hora en algo distinto.

La reforma de 2021 se hizo con criterio: cocina abierta integrada con el salón, distribución que respira, y todo orientado hacia la terraza y las vistas despejadas al entorno natural y al Mediterráneo. Dos dormitorios, dos baños, y esa sensación difícil de explicar pero fácil de reconocer: que el espacio trabaja a tu favor.

Se incluye plaza de garaje subterránea con capacidad para dos coches pequeños, y trastero. La urbanización es de esas que no necesitan presentación: familiar, cuidada, tranquila, el tipo de entorno donde uno llega a casa y lo nota.

A veinte minutos a pie de la playa, con rutas de montaña a cinco minutos y un centro comercial con servicios completos a menos de un kilómetro. La zona no admite nuevas licencias turísticas, lo que garantiza un ambiente estrictamente residencial y un vecindario estable.

No es una vivienda para impresionar en fotos. Es una vivienda para vivir bien, en una de las zonas más consolidadas de Marbella Este.



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Katarzyna Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99

