



Apartamento Planta Media en Casares Playa

Casares Playa

€ 449.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	100 m2
	Terraza:	50 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

OPORTUNIDAD en el corazón del exclusivo y prestigioso resort FINCA CORTESÍN: este impresionante apartamento moderno ofrece hermosas vistas al mar, acabados de alta calidad y un PRECIO MUY ATRACTIVO gracias a su ubicación en una parte del resort que actualmente está en desarrollo. Presenta un excelente potencial de plusvalía para los compradores avisados.

Con 100m² de superficie interior y una generosa terraza de 45m² orientada al Sur, este elegante apartamento es ideal para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. La terraza, una verdadera extensión del salón, ofrece una vista espectacular al Mar y a la costa africana. El lugar perfecto para tomar el sol, relajarse o compartir cenas al aire libre durante todo el año.

Situado en la primera planta, la propiedad ofrece una zona de estar luminosa y abierta con salón, comedor y cocina moderna, que combina estética y funcionalidad. Los grandes ventanales inundan el interior de luz, con la magnífica vista al mar como telón de fondo. La suite principal dispone de amplios armarios empotrados y un baño contemporáneo. El segundo dormitorio doble, igualmente cuidado, cuenta con armarios empotrados y está atendido por un baño familiar.

Los acabados son de alto nivel: aire acondicionado regulable por estancia, calefacción por suelo radiante en los baños, iluminación automatizada y otras prestaciones de calidad que garantizan comodidad y eficiencia energética, con un excelente CEE B.

La propiedad incluye también una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero muy grande, ambos accesibles por ascensor. Además, dispone de LICENCIA TURÍSTICA (VUT) vigente.

La residencia, compuesta por solo 45 apartamentos, ofrece dos magníficas piscinas.

Finca Cortesin es un resort con seguridad 24/7 y se encuentra a solo unos minutos en coche de las playas de Casares y a 10 minutos del centro de Estepona.

Ya sea que busque una residencia principal, un refugio soleado o una inversión, esta propiedad lo tiene todo para agradar.

No pierda esta oportunidad única. ¡Contáctenos hoy mismo para organizar una visita!



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejka

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

