



## Apartamento Planta Media en Calanova Golf

Calanova Golf

€ 649.000

	Tipo de propiedad:	<b>apartment</b>		Superficie:	<b>121 m2</b>
	Terraza:	<b>27 m2</b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>2</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>—</b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

Apartamento contemporáneo que le ofrece el mejor estilo de vida en una nueva promoción privilegiada dentro de un complejo de golf en La Cala de Mijas – Costa del Sol

#### DESTACADO

- Urbanización segura y totalmente cerrada
- Residencia moderna con acabados de calidad
- Apartamento esquinera
- Salón contemporáneo de planta abierta con abundante luz natural gracias a los ventanales de suelo a techo
- La amplia terraza disfruta de espectaculares vistas despejadas sobre el campo de golf hacia el mar Mediterráneo

#### \*La ubicación

Perfectamente situado en un entorno tranquilo y privado, rodeado de naturaleza y campos de golf, a solo unos minutos en coche de varias playas con bandera azul, Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga-Costa del Sol.

La urbanización goza de una ubicación elevada, a poca distancia a pie de la casa club y las instalaciones deportivas de Calanova Golf, combinando la tranquilidad con un cómodo acceso a todos los servicios.

#### \*El complejo boutique

Este complejo boutique cerrado cuenta con tan solo 68 apartamentos y áticos distribuidos en cuatro edificios de baja altura.

Los residentes disfrutan de una excepcional variedad de instalaciones, entre las que se incluyen:

- Piscina infinita de agua salada
- Amplia terraza chill-out con ambiente de club de playa
- Piscina cubierta climatizada
- Spa con jacuzzi, baño turco, sauna y circuito de hidroterapia
- Gimnasio totalmente equipado
- Gastrobar con terraza
- Simulador de golf
- Zona de ocio infantil
- Biblioteca

#### \*El Apartamento

-En cifras:

Superficie construida – Bruta: 121 m<sup>2</sup>

Superficie habitable – Neta: 97 m<sup>2</sup>

Terraza: 27 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2

Baños: 2

2 plazas de aparcamiento subterráneo

1 trastero de 9 m<sup>2</sup>

-Descripción:

Impresionante apartamento en esquina situado en la segunda planta de una prestigiosa urbanización, junto al Club de Golf Calanova, que ofrece vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a la montaña, además de unas excepcionales instalaciones de estilo resort.

Orientación sursureste, ideal para disfrutar del desayuno y la comida al sol

Amplias zonas de estar diáfanas

Ventanas de suelo a techo

Gran terraza diseñada para disfrutar del aire libre durante todo el año

La terraza cuenta con todas las instalaciones de fontanería y electricidad necesarias para disfrutar de la vida al aire libre con el máximo nivel de confort

Cocina de diseño totalmente equipada con encimeras de Silestone e isla central

Electrodomésticos NEFF

Lavadero independiente con lavadora y secadora

Dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados

2 plazas de aparcamiento subterráneo y 1 trastero

-Características adicionales:

Calefacción por suelo radiante en los baños

Aire acondicionado frío/calor

Portero automático

Armarios empotrados en toda la vivienda

Se permiten alquileres a corto plazo

La propiedad se vende sin amueblar

Una oportunidad excepcional para adquirir un lujoso apartamento contemporáneo en una de las promociones más codiciadas de la zona de Mijas.

Nota: El apartamento está actualmente alquilado, y el inquilino tiene previsto desocupar la vivienda en julio. No obstante, se pueden concertar visitas con un mínimo de 24 horas de antelación.



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna**

**Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99

