



Apartamento Planta Media en Calahonda

Calahonda

€ 369.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	106 m2
	Terraza:	26 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

****NOTA IMPORTANTE: NO SE PERMITEN ALQUILERES DE CORTA DURACIÓN EN LA COMUNIDAD SIN UNA LICENCIA TURÍSTICA VIGENTE.**

Luminoso apartamento esquinero de 3 dormitorios y 2 baños en la primera planta, completamente amueblado, con una amplia terraza e impresionantes vistas panorámicas al mar.

Esta propiedad, con orientación suroeste, es muy luminosa, con ventanas en todas las habitaciones, incluidos los dos baños. El espacioso salón-comedor cuenta con una chimenea de leña y una cocina abierta con barra americana y ventana frontal. Las puertas correderas de cristal del salón y de uno de los dormitorios dan a una amplia terraza de 24 m², totalmente cerrada con cortinas de cristal, creando un fantástico espacio adicional para disfrutar del sol y de las impresionantes vistas al mar, el campo, Gibraltar y África. La terraza también incluye un práctico trastero y un toldo extensible.

Los tres dormitorios dobles son luminosos y de buen tamaño, con armarios empotrados y contraventanas exteriores. El dormitorio principal cuenta con buenas vistas al mar, un pequeño balcón privado y un baño en suite con doble lavabo y bañera con ducha. El segundo baño ha sido recientemente reformado con una moderna ducha a ras de suelo. Los tres dormitorios tienen vistas al mar.

El apartamento se encuentra en buen estado y se accede fácilmente desde la entrada principal del edificio bajando solo 9 escalones. Dispone de varias plazas de aparcamiento comunitarias justo enfrente. Se vende completamente amueblado y cuenta con aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, suelos de mármol, chimenea de leña, doble acristalamiento, mosquiteras, persianas en todos los dormitorios, caja fuerte, portero automático y cortinas de cristal.

Esta urbanización cerrada es tranquila, está bien cuidada y cuenta con una atractiva piscina comunitaria abierta todo el año, con aseos y vestuarios. A tan solo 5 minutos a pie encontrará una selección de bares y restaurantes, como el popular restaurante italiano Miel y Nata y el Millennium Bar, así como la parada de autobús más cercana. La playa y los servicios más próximos se encuentran a tan solo 6 minutos en coche.

La propiedad cuenta con excelentes conexiones de transporte a través de la autopista AP7 y la carretera costera A7, con el aeropuerto de Málaga a unos 30 minutos, Marbella a 15 minutos y Fuengirola a 12 minutos. Calahonda es una de las zonas más verdes de la Costa del Sol, conocida por sus numerosas rutas de senderismo, excelentes servicios y una amplia oferta de instalaciones deportivas. En las inmediaciones encontrará supermercados, restaurantes, bares, médicos, farmacias, campos de golf, pistas de tenis, pádel, squash y gimnasios, así como varias playas excelentes, como la Playa de La Luna y la Playa Real. El popular paseo marítimo conecta Calahonda con La Cala de Mijas y Cabopino, con numerosos chiringuitos y restaurantes a lo largo del recorrido. Este paseo marítimo se está ampliando actualmente hacia Fuengirola.

¡Una propiedad excelente para vivir todo el año o como casa de vacaciones para relajarse!



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Katarzyna

Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

