



## Apartamento Planta Media en Benalmadena Costa

Benalmadena Costa

€ 429.000

|                                                                                     |                              |                  |                                                                                     |                  |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
|  | Tipo de propiedad:           | <b>apartment</b> |  | Superficie:      | <b>105 m2</b> |
|  | Terraza:                     | <b>0 m2</b>      |  | Numero de baños: | <b>1</b>      |
|  | Numero de habitaciones:      | <b>3</b>         |  | Garaje:          | <b>Sí</b>     |
|  | Piscina:                     | <b>Sí</b>        |  | Parcela:         | <b>—</b>      |
|  | Aire acondicionado::         | <b>Sí</b>        |  | Televisión:      | <b>No</b>     |
|  | Cerca de los campos de golf: | <b>No</b>        |  | Wi-Fi:           | <b>Sí</b>     |

Le damos la bienvenida a una de las ubicaciones más codiciadas de Benalmádena, junto al mar Mediterráneo y con todos los servicios a su alcance. Esta luminosa vivienda de tres dormitorios destaca por una característica única: impresionantes vistas al mar desde cada habitación y también desde el salón. El corazón de la casa es su moderna cocina abierta, recientemente reformada, que se integra a la perfección con un amplio salón. La luz natural que inunda el espacio gracias a sus grandes ventanales crea un ambiente cálido y acogedor.

Desde el salón se accede a una amplia terraza con espacio suficiente para cenar al aire libre y disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. Vivir en este recinto cerrado garantiza comodidad y seguridad; el edificio cuenta con ascensor y los residentes pueden disfrutar de una agradable zona de piscina. Además, la propiedad ofrece el lujo práctico de una plaza de garaje privada y aparcamiento comunitario para invitados, un beneficio excepcional en esta zona tan popular y concurrida.

La ubicación es inmejorable, a pocos pasos de Puerto Marina y de las magníficas playas de la zona. El famoso Parque de la Paloma también se encuentra muy cerca, ideal para pasear. Esta propiedad es una opción perfecta tanto para vivienda habitual o residencia de vacaciones como para inversión, ya que cuenta con licencia turística en vigor. Un hogar que combina el confort moderno, una ubicación imbatible y la magia del paisaje mediterráneo.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (7%) y todos aquellos gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio. La comisión de la agencia inmobiliaria sí está incluida en el precio.



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



