



# Apartamento Planta Media en Atalaya

Atalaya

€ 585.000

|   |                              |           |   |                  |        |
|---|------------------------------|-----------|---|------------------|--------|
|  | Tipo de propiedad:           | apartment |  | Superficie:      | 130 m2 |
|  | Terraza:                     | 30 m2     |  | Numero de baños: | 3      |
|  | Numero de habitaciones:      | 2         |  | Garaje:          | Sí     |
|  | Piscina:                     | Sí        |  | Parcela:         | —      |
|  | Aire acondicionado::         | Sí        |  | Televisión:      | No     |
|  | Cerca de los campos de golf: | Sí        |  | Wi-Fi:           | No     |

### EXCLUSIVO APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF EN MARQUÉS DE ATALAYA, TOTALMENTE REFORMADO — ESQUINA Y GRAN PRIVACIDAD

Magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2+1 baños, situado en la prestigiosa urbanización Marqués de Atalaya, en primera línea de golf y recientemente sometido a una reforma integral con materiales de alta gama. Siendo apartamento de esquina, disfruta de todas sus ventanas exteriores, lo que garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día y un plus de privacidad único dentro de la urbanización.

Cuenta con un amplio salón de concepto abierto, elegantemente integrado con una cocina americana totalmente nueva, equipada con mobiliario moderno y electrodomésticos Siemens de alta calidad. Desde el salón se accede a la espectacular terraza acristalada tipo Lumón, dividida en dos ambientes, ideal para disfrutar durante todo el año de las relajantes vistas a la naturaleza y al campo de golf.

Los tres baños han sido renovados por completo, incorporando porcelánicos contemporáneos, mamparas de cristal y grifería de diseño. El dormitorio principal ofrece baño en suite y un generoso vestidor. El segundo dormitorio, también en suite, destaca por su amplitud y luz natural. La vivienda incluye suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor, carpintería interior de excelente calidad y mobiliario parcialmente incluido.

Además, el precio incluye dos plazas de garaje y un trastero, un valor añadido muy apreciado en esta exclusiva zona.

La urbanización, una de las más valoradas de Benahavís, ofrece zonas comunes de primer nivel:

- Gimnasio completamente equipado
- Piscina cubierta
- Área de spa con sauna y jacuzzi
- Varias piscinas exteriores para adultos y niños
- Amplios jardines maduros
- Seguridad 24h
- Pista de tenis
- Zonas de descanso y paseos ajardinados

Todo ello en una ubicación tranquila, rodeada de naturaleza, cerca de colegios, campos de golf, supermercados, playas y centros comerciales.

Un apartamento único por su ubicación privilegiada, su condición de esquina con máxima privacidad, su reforma integral y su perfecta combinación de comodidad, estilo y vistas excepcionales.

Solicite más información o reserve una visita privada.



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna**

**Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



