



Apartamento Planta Baja en Riviera del Sol

Riviera del Sol

€ 599.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	82 m2
	Terraza:	12 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

Exclusivo apartamento completamente frontal al mar, situado en una codiciada urbanización en primera línea de playa. Una propiedad donde la ubicación y las vistas marcan la diferencia desde el primer instante.

Dispone de 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. El amplio salón-comedor se integra con una moderna cocina totalmente reformada y equipada, creando un espacio abierto, funcional y bañado por luz natural. Desde prácticamente cualquier rincón de la vivienda se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar.

La terraza es, sencillamente, un privilegio: vistas frontales al Mediterráneo y puestas de sol que convierten cada día en algo extraordinario.

La urbanización, cerrada y muy cuidada, ofrece acceso directo tanto a la playa como al paseo marítimo, rodeado de restaurantes y chiringuitos. Cuenta además con una elegante piscina comunitaria, amplias zonas ajardinadas y dos plazas de parking cerradas.

Ubicación estratégica: a escasos minutos de todos los servicios, zonas comerciales y conexiones principales. A tan solo 10 minutos de Marbella y Fuengirola, 20 minutos de Puerto Banús y 30 minutos del aeropuerto de Málaga.

Una propiedad perfecta tanto para disfrutar como residencia vacacional como para inversión segura en una de las zonas más demandadas del litoral. Propiedad con LPO y Licencia Turística en vigor, la comunidad permite alquileres turísticos.

"Precio Final: 615.000 €. En cumplimiento de la normativa vigente, se informa de que este precio incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No están incluidos los gastos de Notaría, Registro de la Propiedad ni impuestos (ITP o IVA), por ser importes variables que dependen de las circunstancias personales del comprador".



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejka
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

