



# Apartamento Planta Baja en Puerto Banús

Puerto Banús

€ 879.000

|                                                                                     |                              |           |                                                                                     |                  |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|  | Tipo de propiedad:           | apartment |  | Superficie:      | 172 m2 |
|  | Terraza:                     | 44 m2     |  | Numero de baños: | 2      |
|  | Numero de habitaciones:      | 2         |  | Garaje:          | Sí     |
|  | Piscina:                     | Sí        |  | Parcela:         | —      |
|  | Aire acondicionado::         | Sí        |  | Televisión:      | No     |
|  | Cerca de los campos de golf: | No        |  | Wi-Fi:           | Sí     |

Magnífico apartamento en planta baja en la exclusiva urbanización Embrujo Playa, una de las zonas más cotizadas de Marbella por su privilegiada ubicación junto al mar y a escasos minutos de Puerto Banús. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y 172 m<sup>2</sup> interiores, ofreciendo espacios generosos, cómodos y muy bien distribuidos. Su orientación sur garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en toda la propiedad.

Uno de sus grandes atractivos es la estupenda terraza soleada de 44 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima de Marbella, relajarse al aire libre o compartir agradables momentos con familiares y amigos. La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero, aportando un extra de comodidad y funcionalidad.

El apartamento se encuentra en muy buen estado de conservación, ya que sus propietarios nunca lo han alquilado, lo que se refleja en el excelente mantenimiento general de la vivienda.

Su ubicación es inmejorable: a pocos pasos del Paseo Marítimo, de la playa, de Puerto Banús, y rodeado de todo tipo de servicios, tiendas y restaurantes de referencia como el conocido Mistral Beach. Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de calidad en una de las mejores áreas de la Costa del Sol.



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejka**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



