



Apartamento Planta Baja en Puerto Banús

Puerto Banús

€ 650.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	56 m2
	Terraza:	6 m2		Numero de baños:	1
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

PUERTO BANÚS – ELEGANTE APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS EN LA ALCAZABA

Este elegante apartamento en planta baja, con 2 dormitorios y 1 baño, ofrece una combinación excepcional de confort, estilo y una ubicación privilegiada en el corazón de Puerto Banús. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, cuenta además con un excelente potencial de rentabilidad.

La vivienda dispone de un amplio y luminoso salón-comedor de concepto abierto, conectado de forma fluida con una terraza privada, perfecta para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año.

Ubicado en el prestigioso complejo La Alcazaba, los residentes disfrutan de un entorno tranquilo y exclusivo a pocos pasos de la playa, el puerto deportivo de Puerto Banús, restaurantes, boutiques y todos los servicios. La urbanización destaca por sus exuberantes jardines tropicales perfectamente cuidados y sus magníficas instalaciones, que incluyen varias piscinas exteriores, piscina cubierta climatizada, gimnasio totalmente equipado, cafetería, restaurante, recepción 24 horas y servicio de seguridad.

La propiedad dispone además de aparcamiento comunitario dentro de la urbanización cerrada y cuenta con licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con posibilidad de generar ingresos desde el primer día.

Una magnífica oportunidad para adquirir un apartamento en una de las ubicaciones más demandadas de Marbella, combinando calidad de vida y un sólido potencial de inversión.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

