



Apartamento Planta Baja en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

€ 450.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	112 m2
	Terraza:	40 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

Oportunidad en el Corazón de Nueva Andalucía: Bajo con Encanto en Los Naranjos de Marbella
Presentamos este magnífico apartamento en planta baja ubicado en una de las urbanizaciones más demandadas y pintorescas de Marbella: Los Naranjos de Marbella. Con su característico estilo pueblo andaluz y una ubicación estratégica, esta propiedad es ideal tanto para residencia permanente como para inversión de alta rentabilidad.

Distribución y Características

El apartamento destaca por su luminosidad y su excelente distribución en 90 m² construidos, diseñados para aprovechar cada rincón:

Dormitorios: 2 amplios dormitorios con armarios empotrados (el principal con acceso directo al exterior).

Baños: 2 baños completos, funcionales y bien conservados.

Salón-Comedor: Un espacio acogedor con chimenea, perfecto para crear un ambiente cálido en invierno.

Terrazas (40 m²): El gran atractivo de la vivienda. Cuenta con dos terrazas que suman 40 metros cuadrados adicionales, permitiendo disfrutar del sol, cenas al aire libre y el microclima marbellí durante todo el año.

Ubicación y Estilo de Vida

Vivir en Los Naranjos de Marbella significa tener todo al alcance de la mano:

Seguridad y Confort: Urbanización cerrada con amplios jardines tropicales y varias piscinas comunitarias.

Servicios a pie: A pocos pasos de un supermercado Mercadona, cafeterías, club de pádel y el prestigioso colegio Aloha College.

Conectividad: A tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y de los mejores campos de golf del "Valle del Golf".

Detalles de la Inversión

Superficie total: 130 m² (90 m² vivienda + 40 m² terrazas).

Precio: 450.000 €.

Una propiedad versátil que combina la tranquilidad de una zona residencial con la cercanía al centro neurálgico del lujo en la Costa del Sol.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

