















Apartamento Planta Baja en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

€ 850.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	125 m2
	Terraza:	40 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

****Exclusivo Apartamento de 3 Dormitorios con Licencia Turística, Jardín Privado y Jacuzzi a Poca Distancia de la Playa y Puerto Banús****

Ubicado en una de las zonas más cotizadas de Marbella, este elegante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ha sido completamente reformado con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. Situado en una exclusiva urbanización cerrada de Nueva Andalucía, ofrece la combinación perfecta entre estilo de vida mediterráneo y una excelente oportunidad de inversión.

La propiedad destaca por su luminosa distribución de concepto abierto, donde el salón, el comedor y la moderna cocina totalmente equipada se integran armoniosamente en un espacio sofisticado y funcional. Los amplios dormitorios han sido diseñados para maximizar el confort, incluyendo una elegante suite principal con baño privado y vestidor.

Uno de los mayores atractivos de la vivienda es su magnífico espacio exterior privado, compuesto por una amplia terraza, jardín privado y jacuzzi, creando el entorno ideal para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año.

La ubicación es sencillamente inmejorable. A pocos minutos caminando de la playa y de Puerto Banús, podrá disfrutar de algunos de los mejores restaurantes, beach clubs, boutiques de lujo, campos de golf y servicios de Marbella sin necesidad de utilizar el coche. Esta combinación de comodidad, exclusividad y accesibilidad convierte la propiedad en una opción muy atractiva tanto para uso personal como para alquiler vacacional.

Además, la vivienda cuenta con ****Licencia Turística en vigor****, ofreciendo una oportunidad excepcional para inversores que buscan una propiedad con rentabilidad demostrada y potencial de ingresos inmediatos. Gracias a su privilegiada ubicación, su impecable estado y la constante demanda de alquileres vacacionales en la zona, representa una inversión con un excelente potencial de retorno.

La urbanización dispone de piscina comunitaria, jardines perfectamente mantenidos y un entorno seguro y tranquilo, ideal para disfrutar de la vida en Marbella.

****Características principales:****

- Licencia Turística en vigor
- Excelente oportunidad de inversión
- Alta rentabilidad potencial y rápido retorno de inversión
- Walking distance a la playa
- Walking distance a Puerto Banús
- 3 dormitorios
- 2 baños
- Totalmente reformado
- Cocina moderna de concepto abierto
- Dormitorio principal con baño en suite y vestidor
- Amplia terraza privada
- Jardín privado

- Jacuzzi privado
- Piscina comunitaria
- Urbanización cerrada y segura
- Cerca de campos de golf, restaurantes, comercios y colegios internacionales

Una propiedad única que combina ubicación, diseño, estilo de vida y rentabilidad en una de las áreas con mayor demanda de toda la Costa del Sol.

El apartamento se vende sin plaza de aparcamiento. Sin embargo, existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento adicional a través de la comunidad.



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

