



Apartamento Planta Baja en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

€ 480.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	90 m2
	Terraza:	66 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

MARBELLA, NUEVA ANDALUCÍA ... Elegante apartamento con jardín a poca distancia de Puerto Banús – Nueva Andalucía, Marbella
Con Licencia de alquiler turistico

Descubra la combinación perfecta de confort, comodidad y encanto mediterráneo en este luminoso apartamento de planta baja de 2 dormitorios y 2 baños, con una ubicación ideal a pocos pasos de Puerto Banús y la playa. Situado en una prestigiosa urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, este apartamento ofrece tranquilidad y un estilo de vida excepcional rodeado de 70.000 m² de exuberantes jardines. Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a dos impresionantes piscinas tipo laguna, pistas de pádel, zona de juegos infantil y fácil acceso a campos de golf cercanos.

El apartamento cuenta con un acogedor recibidor, un amplio salón-comedor que se abre directamente a una gran terraza privada, ideal para comer al aire libre o relajarse al sol. La cocina, totalmente equipada, incluye una práctica lavandería independiente. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados, mientras que el dormitorio principal dispone de baño privado.

Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado (frío/calor), ventanas de aluminio con doble acristalamiento, aparcamiento comunitario y calentador de agua eléctrico. También se incluye una plaza de aparcamiento privada.

Con una ubicación ideal a tan solo 1 km de la playa y del animado puerto deportivo de Puerto Banús, con sus renombrados restaurantes, boutiques de diseño y una amplia gama de servicios, este apartamento es perfecto como segunda residencia, vivienda habitual o inversión en una de las zonas más cotizadas de Marbella.



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>