



Apartamento Planta Baja en Nagüeles

Nagüeles

€ 385.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	92 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	1
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	SÍ
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	SÍ

Ubicado en la exclusiva zona de Nagüeles, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, este encantador apartamento de 2 dormitorios y 1 baño, situado en la planta baja elevada, ofrece un estilo de vida inigualable de lujo y comodidad. A solo 2 minutos en coche de playas vírgenes, los mejores supermercados, colegios internacionales de élite, parques frondosos y una gran variedad de servicios de primera calidad, esta propiedad goza de una ubicación perfecta para disfrutar de una vida sin complicaciones.

Luminoso y acogedor: La orientación oeste baña la vivienda con la cálida luz del sol de la tarde, creando un ambiente sereno y acogedor.

Distribución espaciosa: Cuenta con un luminoso salón-comedor que da a una amplia terraza cubierta de 11 m² con tranquilas vistas al jardín, una cocina independiente con lavadero y dos cómodos dormitorios, incluido un dormitorio principal con vestidor y acceso directo a la terraza.

Detalles elegantes: Los hermosos suelos de madera aportan calidez y sofisticación a toda la vivienda.

Comunidad exclusiva: Disfrute de un complejo cerrado y seguro con piscinas para adultos y niños, además de jardines comunitarios meticulosamente cuidados.

Ubicación privilegiada: Ideal como vivienda permanente, refugio vacacional o inversión de alto rendimiento en uno de los barrios más codiciados de Marbella.

Gastos de comunidad: 120 euros al mes.

Gastos de IBI: 670 euros al mes.

Aproveche esta oportunidad única de adquirir una propiedad en la Milla de Oro de Marbella, donde el lujo se une al estilo de vida.



**Katarzyna
Zielińska**
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor
kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

