



## Apartamento Planta Baja en Nagüeles

Nagüeles

€ 475.000

	Tipo de propiedad:	<b>apartment</b>		Superficie:	<b>137 m2</b>
	Terraza:	<b>25 m2</b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>2</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>—</b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Exclusiva oportunidad en la Milla de Oro de Marbella – Nagüeles

Descubra este magnífico apartamento recientemente reformado, listo para entrar a vivir, ubicado en una de las zonas más demandadas de Marbella: Nagüeles, en plena Milla de Oro.

La propiedad, situada en planta baja, destaca por su amplitud y versatilidad. Actualmente dispone de 2 dormitorios de generosas dimensiones, con la posibilidad de redistribuir sus 137 m<sup>2</sup> para crear hasta 4 dormitorios, adaptándose así a diferentes necesidades familiares o de inversión.

El dormitorio principal cuenta con baño en suite y un amplio vestidor, aportando comodidad y privacidad. El espacioso salón-comedor, con chimenea, se abre a través de un gran ventanal a una acogedora terraza privada y cerrada, orientada al Este, ideal para disfrutar de agradables momentos al aire libre, como barbacoas o reuniones.

La vivienda ofrece un acceso cómodo y sin escaleras, lo que la hace especialmente práctica para todas las edades. Además, la tranquilidad del entorno es uno de sus mayores atractivos. Ubicada en un complejo residencial consolidado y cerrado, la urbanización dispone de amplias zonas ajardinadas y dos piscinas (una para adultos y otra infantil), creando un entorno perfecto para el descanso y el disfrute.

Su excelente ubicación permite un acceso rápido tanto al centro de Marbella como a la autovía, facilitando los desplazamientos y evitando el tráfico habitual de la zona.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol.



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

*Real Estate Advisor*  
[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

