



Apartamento Planta Baja en Marbella

Marbella

€ 3.300.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	228 m2
	Terraza:	52 m2		Numero de baños:	4
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	No

****Apartamento en Primera Línea de Playa – Playa Esmeralda, Milla de Oro de Marbella****

****4 Dormitorios | 4 Baños | Vistas al Mar | Orientación Sureste****

Una oportunidad excepcional para adquirir un exclusivo apartamento en primera línea de playa en la prestigiosa urbanización Playa Esmeralda, situada en la emblemática Milla de Oro de Marbella. Fruto de la unión de dos apartamentos en una única y amplia vivienda, esta propiedad ofrece espacios de gran amplitud, preciosas vistas al mar Mediterráneo y una ubicación privilegiada en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto, bañado por luz natural gracias a su excelente orientación sureste y con acceso directo a una espaciosa terraza desde la que se disfrutan unas magníficas vistas al mar. La cocina, moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y abundante espacio de almacenamiento, combina funcionalidad y diseño, convirtiéndose en un espacio ideal tanto para el día a día como para recibir invitados.

El apartamento dispone de cuatro amplios dormitorios y cuatro elegantes baños, ofreciendo el máximo confort y privacidad para toda la familia y sus invitados. Los acabados de alta calidad, como los suelos de mármol, las ventanas con doble acristalamiento y el sistema de aire acondicionado centralizado, garantizan una vivienda cómoda durante todo el año. La distribución, resultado de la unión de dos propiedades, proporciona una amplitud excepcional, difícil de encontrar en apartamentos en primera línea de playa.

Ubicado dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Playa Esmeralda, los residentes disfrutan de servicio de seguridad 24 horas, exuberantes jardines tropicales perfectamente cuidados y una amplia piscina comunitaria. Además, la urbanización ofrece acceso directo a la playa y al famoso paseo marítimo de Marbella, permitiendo agradables paseos tanto hacia Puerto Banús como hacia el centro de Marbella, pasando por los prestigiosos hoteles Marbella Club y Puente Romano.

Como valor añadido, la propiedad incluye ****dos plazas de aparcamiento subterráneas y dos trasteros privados****, un complemento perfecto para una vivienda de estas dimensiones.

Su excelente ubicación permite disfrutar de algunos de los mejores restaurantes, boutiques de lujo, exclusivos beach clubs, reconocidos campos de golf y prestigiosos colegios internacionales de la Costa del Sol, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

Es muy poco frecuente encontrar una propiedad en primera línea de playa de estas características en la Milla de Oro de Marbella. Ya sea como residencia permanente, exclusiva vivienda vacacional o inversión de alto nivel, este magnífico apartamento representa una oportunidad única.

Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada.



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>