



Apartamento Planta Baja en Málaga

Málaga

€ 359.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	67 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

Obra nueva 2025 en Los Guindos | Tranquilidad + Garaje incluido + Trastero

Descubre este exclusivo apartamento de PLANTA BAJA, en una de las zonas más demandadas de Málaga, Costa del Sol. Ubicado en Los Guindos, destaca por su entorno tranquilo y silencioso, al no dar a la calle, y por su excelente orientación Sur/Este, que garantiza luz natural durante todo el día.

La vivienda está lista para entrar a vivir y se entrega completamente terminada, con una cocina equipada con electrodomésticos y todos los elementos esenciales. Representa una excelente oportunidad de poder estrenar un hogar moderno, sin uso previo, finalizado a finales de 2025, construido con altos estándares de calidad y eficiencia energética.

Destaca por su:

- *Confort y eficiencia energética
- *Sistema de aerotermia para ACS
- *Climatización por conductos frío/calor
- *Carpintería con rotura de puente térmico
- *Doble acristalamiento
- *Plaza de garaje incluida en el precio
- *Trastero
- *Armarios empotrados
- *Orientación sur y este
- *Calefacción individual por bomba de frío/calor
- *Vivienda y acceso adaptados para movilidad reducida

Además, dispone de:

Zonas comunes exclusivas

Disfruta del rooftop "Sky Wellness" con espacios diseñados para el relax y el bienestar:

- *Jacuzzi
- *Sauna
- *Solárium
- *Duchas
- *Zona lounge y BBQ

Una oportunidad perfecta tanto para vivir como para invertir en una zona en crecimiento, con todas las comodidades y a estrenar.



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



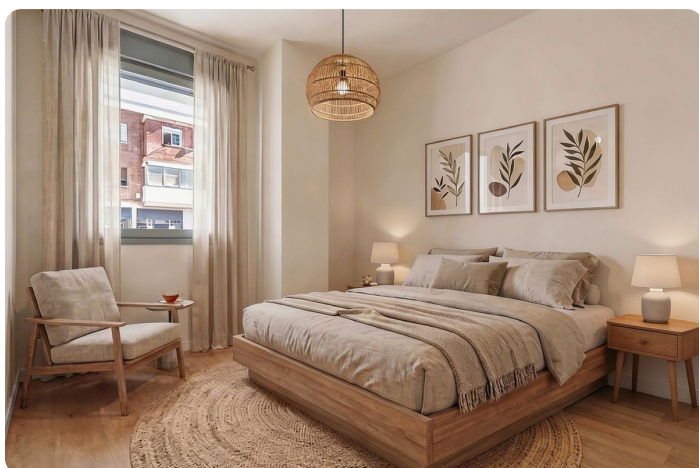
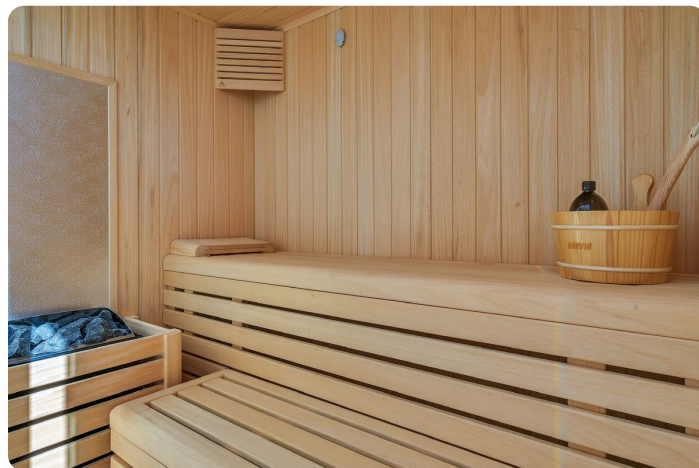
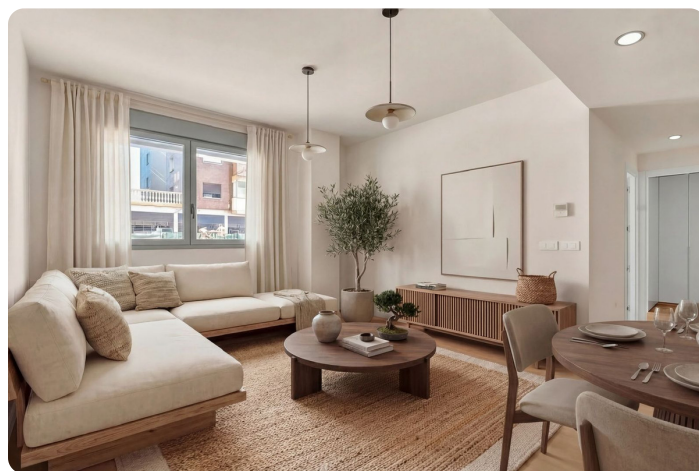
Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>