



# Apartamento Planta Baja en Los Flamings

Los Flamings

€ 675.000

|                                                                                     |                              |           |                                                                                     |                  |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|  | Tipo de propiedad:           | apartment |  | Superficie:      | 162 m2 |
|  | Terraza:                     | 41 m2     |  | Numero de baños: | 3      |
|  | Numero de habitaciones:      | 3         |  | Garaje:          | Sí     |
|  | Piscina:                     | Sí        |  | Parcela:         | —      |
|  | Aire acondicionado::         | Sí        |  | Televisión:      | Sí     |
|  | Cerca de los campos de golf: | Sí        |  | Wi-Fi:           | Sí     |

### Precioso Apartamento en Esquina de Planta Baja con Jardín Privado en Los Flamings Golf Resort

Ubicado en el exclusivo y seguro complejo de Los Flamings Golf Resort, este espacioso apartamento en esquina de planta baja con 3 dormitorios ofrece una combinación perfecta de confort, estilo y privacidad. Con una superficie construida de 162 m<sup>2</sup>, además de un jardín privado de 77 m<sup>2</sup> y una terraza de 44 m<sup>2</sup>, esta propiedad es ideal como residencia permanente o como lujoso refugio vacacional.

Al entrar, un elegante hall de entrada da paso a un amplio salón principal, con chimenea y grandes ventanales que se abren directamente a la terraza y al exuberante jardín privado: un santuario al aire libre con acceso directo a la piscina comunitaria.

La cocina independiente, recientemente renovada, es espaciosa y está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados premium.

El dormitorio principal destaca por su amplitud, un moderno baño en suite completamente renovado y acceso directo a la terraza y al jardín, integrando a la perfección los espacios interiores y exteriores.

Los tres dormitorios cuentan con armarios empotrados y grandes ventanales que aportan abundante luz natural.

Ubicado en una comunidad cerrada y tranquila, rodeada de naturaleza, esta propiedad se encuentra a:

5 minutos de la playa y todos los servicios esenciales

10 minutos de Puerto Banús, con su oferta de compras, gastronomía y ocio de primer nivel

Junto al campo de golf Los Flamings y el exclusivo Hotel Villa Padierna Palace & Spa

Ideal para:

Una residencia principal, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional. Perfecto para amantes del golf, al estar situado en uno de los mejores resorts de golf de la Costa del Sol, en una zona con el mejor clima de Europa continental.

Extras adicionales:

Baño y cocina renovados con materiales de alta calidad

Chimenea

Acceso directo a la piscina desde el jardín

Plaza de garaje subterráneo

Trastero privado

Seguridad 24 horas

Hermosos jardines tropicales y dos piscinas exteriores (una climatizada)



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31

