















Apartamento Planta Baja en Los Arqueros

Los Arqueros

€ 395.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	94 m2
	Terraza:	19 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

Situado en el prestigioso Los Arqueros Golf & Country Club en Benahavís, este apartamento impecablemente mantenido en la demandada fase "Los Pinos" ofrece una oportunidad excepcional tanto para una vida de lujo como para una inversión de alta rentabilidad. Cabe destacar que la propiedad ya cuenta con una licencia de alquiler vacacional en vigor, lo que la convierte en una solución "llave en mano" para aquellos que buscan generar ingresos inmediatos en uno de los complejos de golf más populares de la costa.

Con una superficie total construida de 113 m², el apartamento cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor que se abre directamente a una terraza privada de 19 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas a los cuidados jardines comunitarios. El interior consta de 2 amplios dormitorios y 2 baños, incluyendo una suite principal con baño privado. La cocina independiente está totalmente equipada e incluye un práctico lavadero independiente.

Un aspecto destacado de esta propiedad es la inclusión de una plaza de aparcamiento subterránea excepcionalmente grande de 28 m². Los Pinos es una comunidad cerrada y segura que ofrece vigilancia las 24 horas, varias piscinas y exuberantes jardines. Se encuentra a pocos minutos de las instalaciones de la casa club (gimnasio, tenis, restaurantes) y a solo 10 del puerto deportivo de Puerto Banús. Además, al estar situado en el municipio de Benahavís, los propietarios se benefician de uno de los IBI más bajos de toda la región.



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

