



# Apartamento Planta Baja en La Duquesa

La Duquesa

€ 545.000

|                                                                                     |                              |           |                                                                                     |                  |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|  | Tipo de propiedad:           | apartment |  | Superficie:      | 137 m2 |
|  | Terraza:                     | 52 m2     |  | Numero de baños: | 3      |
|  | Numero de habitaciones:      | 3         |  | Garaje:          | Sí     |
|  | Piscina:                     | Sí        |  | Parcela:         | —      |
|  | Aire acondicionado::         | Sí        |  | Televisión:      | No     |
|  | Cerca de los campos de golf: | Sí        |  | Wi-Fi:           | Sí     |

Elegancia junto al mar – Apartamento totalmente reformado de 3 dormitorios con licencia Airbnb en Marina Duquesa

Impecablemente reformado y a solo unos pasos de la playa, este espectacular apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 3 baños en Marina Duquesa ofrece un estilo de vida costero sin esfuerzo. Con calefacción por suelo radiante, una cocina de diseño y una licencia Airbnb transferible, es la combinación perfecta entre hogar y oportunidad de inversión todo a poca distancia del puerto, tiendas y restaurantes.

Descubre la vida costera más refinada en este excepcional apartamento de 3 dormitorios y 3 baños en planta baja, situado en la codiciada urbanización Marina Duquesa. Reformado íntegramente con materiales de primera calidad, esta vivienda combina la calidez andaluza con un diseño moderno para crear un hogar verdaderamente único.

Al entrar, te reciben amplios espacios abiertos llenos de luz natural y una distribución fluida que conecta las zonas interiores con el exterior. El corazón de la vivienda es la cocina de diseño a medida (realizada por especialistas en cocinas) con acabados de alta gama, superficies tipo mármol y una amplia isla central perfecta para reuniones familiares o para disfrutar con amigos.

Cada uno de los tres dormitorios ofrece amplitud y tranquilidad, mientras que los baños presentan un estilo contemporáneo con lavabos de piedra y grifería moderna. La calefacción por suelo radiante en toda la vivienda garantiza confort durante todo el año.

Ubicado en una posición privilegiada junto a la playa, los residentes disfrutan de un acceso fácil al puerto deportivo, pistas de pádel, tiendas locales, cafés y una variada oferta gastronómica frente al mar, todo a pocos minutos caminando.

Funcionalidad e inversión se unen con una plaza de garaje subterránea y una licencia Airbnb transferible, ofreciendo a los nuevos propietarios la posibilidad de disfrutar de la vivienda como residencia de lujo o como un activo de alta rentabilidad.

### Características principales:

Apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 3 baños totalmente reformado

Cocina de diseño a medida y acabados contemporáneos

Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda

A pocos pasos de la playa y del puerto de Marina Duquesa

Plaza de aparcamiento subterránea

Licencia Airbnb transferible – excelente oportunidad de inversión

Cerca de tiendas, bares, restaurantes y pistas de pádel

### Resumen para inversores:

Apartamentos similares en Marina Duquesa logran altas tasas de ocupación en alquiler vacacional y una rentabilidad atractiva, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad única tanto para quienes buscan un estilo de vida exclusivo como para inversores con visión. Ingresos demostrables.



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31

