



Apartamento Planta Baja en La Duquesa

La Duquesa

€ 499.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	129 m2
	Terraza:	80 m2		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	50 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Amplio Bajo con Jardín Privado en La Duquesa – Manilva

Este espacioso y luminoso apartamento en planta baja se encuentra en una zona residencial tranquila y segura de La Duquesa (Manilva), en plena Costa del Sol. Con una excelente distribución y rodeado de zonas verdes, combina amplitud, confort y privacidad.

La vivienda cuenta con 129 m² construidos, distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños completos, además de un aseo de cortesía, ideal para familias o para quienes buscan espacio extra para invitados. El salón comedor es amplio y luminoso, con salida directa a una gran terraza de 80 m² y al jardín privado de 50 m², perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Parte del mobiliario está incluido, lo que facilita su pronta ocupación.

La cocina, de estilo open plan, está equipada y conectada con la zona de estar, aportando modernidad y funcionalidad. Además, dispone de zona de lavandería y suelos de mármol que añaden elegancia y frescura a toda la vivienda.

Entre sus características destacan:

Aire acondicionado instalado.

Ascensor en el edificio.

Plaza de aparcamiento y trastero privados incluidos en el precio.

Piscina comunitaria y piscina infantil.

Jardín privado con árboles frutales: limoneros, ciruelos, mangos, plátanos, chirimoyas, aguacates y granados.

Residencial cerrado con acceso seguro.

Gracias a su orientación sur, la vivienda goza de sol y luminosidad durante todo el día, mientras que las vistas al jardín privado aportan intimidad y tranquilidad.

Ubicación privilegiada

Se encuentra a poca distancia de la playa y del puerto deportivo de La Duquesa, con una variada oferta de restaurantes, bares y servicios. Además, está estratégicamente situada a:

5 minutos de Sabinillas, con supermercados, colegios y comercios.

10 minutos del pueblo de Manilva.

20 minutos de Estepona.

30 minutos de Marbella y Sotogrande.

1 hora del aeropuerto de Málaga y 35 minutos del aeropuerto de Gibraltar.

Este bajo es una oportunidad perfecta para quienes buscan una vivienda amplia, con gran terraza y jardín privado, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Ideal tanto

|como residencia |habitual, segunda vivienda |o |inversión |con |excelente |potencial |de |alquiler.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

