



Apartamento Planta Baja en La Capellania

La Capellania

€ 385.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	70 m2
	Terraza:	8 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

Situado en una pequeña y bien cuidada comunidad en la codiciada zona de La Capellanía, este apartamento esquinero disfruta de una posición elevada cerca del mar, con vistas abiertas hacia las villas vecinas, las montañas y el Mediterráneo.

La vivienda principal cuenta con dos dormitorios, un baño, y una cocina de concepto abierto integrada con el salón, que da acceso a un encantador balcón donde las vistas a la montaña y al mar lo convierten en el lugar perfecto para disfrutar del café por las mañanas. Desde la cocina, una escalera exterior conduce al apartamento de invitados situado en la planta inferior.

Una terraza independiente en la parte frontal de la vivienda rodea la esquina del edificio, con un camino que desciende por una suave pendiente hasta ese mismo apartamento de invitados, el cual cuenta con su propio baño y cocina americana. Esta distribución resulta ideal para alojar a familiares y amigos, alquilar toda la vivienda como alojamiento vacacional, o habilitar un despacho privado.

La vivienda ya dispone de licencia turística, lo que la convierte en una excelente opción tanto como vivienda vacacional como inversión para alquilar.

La comunidad ofrece piscina y zonas verdes, además de una zona de aparcamiento designada para los residentes (nota: este apartamento no incluye plaza de garaje propia).

Una propiedad versátil y muy bien situada, a poca distancia en coche de la playa, los servicios y el aeropuerto de Málaga.

IMPORTANTE Según la nota simple del Registro de la Propiedad, el inmueble está inscrito con 59 m² útiles. Esta superficie incluye el balcón de la vivienda, ya que originalmente fue construida e inscrita como una vivienda de una sola planta.

El inmueble se encuentra en situación de Asimilado a Fuera de Ordenación (AFO). Será responsabilidad del comprador tomar la iniciativa para registrar la planta baja.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

