



Apartamento Planta Baja en Guadalmina Alta

Guadalmina Alta

€ 525.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	102 m2
	Terraza:	20 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Bonito y exclusivo apartamento en planta baja, ubicado en una de las urbanizaciones más demandadas de Guadalmina Alta, con salida directa a una tranquila zona de piscinas.

La propiedad ha sido recientemente reformada con muy buen gusto, optimizando su distribución para ofrecer tres dormitorios y una cocina moderna, totalmente equipada y abierta al salón, creando un espacio amplio y luminoso.

El salón dispone de chimenea, ideal para los meses de invierno, así como aire acondicionado frío/calor mediante bomba de calor. Desde el salón y el dormitorio principal se accede a una agradable terraza cubierta, perfecta para disfrutar del clima durante todo el año, con acceso directo a una de las piscinas más tranquilas del complejo.

El dormitorio principal cuenta con baño en suite con una moderna ducha, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo baño, también con ducha.

La vivienda incluye plaza de garaje y trastero, ambos incluidos en el precio, lo que aporta un extra de comodidad y valor.

La urbanización, recientemente pintada, se encuentra a escasos metros del Real Club de Golf de Guadalmina y ofrece servicio de portería, seguridad nocturna y videovigilancia, garantizando comodidad y tranquilidad.

Guadalmina es una de las zonas residenciales más consolidadas y valoradas de Marbella, conocida por su ambiente tranquilo, amplias zonas verdes y prestigiosos campos de golf. Ofrece una excelente ubicación, cercana a colegios internacionales, servicios, comercios y restaurantes, así como un rápido acceso a San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y el centro de Marbella, convirtiéndola en una zona ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las mejores zonas de Marbella.



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor
kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

