



Apartamento Planta Baja en Fuengirola

Fuengirola

€ 777.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	116 m2
	Terraza:	122 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	56 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Bajo con jardín y vistas al mar en Higuerón West – Acceso directo a piscina

Exclusivo bajo con jardín de 238 m² y 3 dormitorios, 2 baños, situado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: Higuerón West.

La vivienda destaca por su amplitud y por sus dos grandes terrazas que permiten disfrutar del exterior durante todo el día.

La terraza principal, orientada al suroeste, se integra completamente con el salón gracias a sus amplios ventanales deslizantes, creando un espacio interior-exterior único, ideal para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. Desde aquí se accede directamente a la piscina comunitaria, un auténtico privilegio dentro de la urbanización.

En la parte posterior encontramos una segunda gran terraza situada frente a los tres dormitorios, donde se disfruta del sol de la mañana y de una agradable luminosidad natural.

La vivienda cuenta con:

238 m² total construidos

Suelo radiante en todas las estancias

Sistema de domótica

Persianas eléctricas en el salón

Punto de carga para vehículo eléctrico

Incluye además:

2 plazas de garaje subterráneas contiguas (una con cargador eléctrico)

Trastero privado de 8,66 m²

Acceso directo desde la vivienda a la piscina comunitaria

Ubicación privilegiada

Higuerón es reconocido por su entorno tranquilo, zonas ajardinadas y ubicación estratégica entre Benalmádena y Fuengirola. Los residentes disfrutan de proximidad a playas, restaurantes, instalaciones deportivas, el Higuerón Spa y el hotel Curio by Hilton.

Desde la vivienda se accede fácilmente al Sport Club, Beach Club y amplias zonas verdes con senderos, carriles bici, parques infantiles y espacios para mascotas. La playa de Carvajal, la estación de tren y las principales conexiones hacia Málaga, Marbella y el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentran a pocos minutos.

Gastos aproximados:

Comunidad: 230 €/mes

IBI: aprox. 500 €/año (pendiente primer recibo)

Basura: aprox. 50 €/trimestre (pendiente primer recibo)

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como inversión en una de las comunidades con mayor proyección y demanda de la Costa del Sol.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna

Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

